El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà quan el licitador faça una oferta el total de la qual, entre les millores econòmiques i la baixa econòmica, signifique un import superior al 20% del preu de licitació (exclòs l'IVA).

En el cas que la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de contractació es realitze a una oferta amb valors anormals o desproporcionats d'acord amb els criteris establits en este plec, es concedirà al contractista afectat un termini de deu dies hàbils (10) a comptar des de la data de comunicació de tal circumstància, perquè justifique les raons que li permeten executar l'obra en les condicions oferides. A la vista de la la dita motivació s'emetrà un informe pels tècnics municipals i/o al redactor del projecte per a determinar si la justificació realitzada pel proponent és assumible.

Si a la vista dels informes emesos, considera que l'oferta pot ser complida, es realitzarà la proposta d'adjudicació a eixe licitador.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas es podrà declarar deserta una licitació quan existeixa alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.

- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.

- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagen estat admeses.

- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que les licitadors o candidats designen en presentar les seves proposicions, en els termes que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'eleve a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyale el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es puga fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenguen.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixen raons per estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscs laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista, al seu càrrec, està obligat a col·locar en lloc ben visible cartell informatiu de què es tracta d'una obra finançada per la Diputació Provincial de València, el model del qual li serà facilitat per l'Ajuntament.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resulten d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

CLÀUSULA VINTENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en què s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista propose amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fóra preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es

procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra. (Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció).

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Revisió de Preus

El preu d'aquest contracte no podrà ser objecte de revisió en cap cas, vist que la seua durada és inferior a un any.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres una vegada acabades hi ha de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia mínim d'1 any a comptar des de la data de recepció de les obres. Caldrà tindre en compte la possible millora de manteniment i conservació de gespa per anualitats, descrita en la clàusula desena punt 1.4.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevada la responsabilitat per vicis ocults, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en

el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no siga favorable i els defectes observats es deguen a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'haja construït durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'haja construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifesten durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini que es consigne en el contracte, que no podrà ser superior a quinze dies des de la data de la seva formalització, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificació del Contracte

De conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense perjudici dels supòsits previstos en aquesta normativa per als casos de successió en la persona del contractista, cessió del contracte,

revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, aquest contracte **només podrà modificar-se** en els casos i amb els límits establerts en l'article 107 del mateix text legal.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incorre en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció que preveu l'article 212.4 TRLCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixen un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incompleixa l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista haja incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagen d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'haja constituït, quan no puguen deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; l'òrgan de contractació l'acordarà, d'ofici o a instància del contractista.

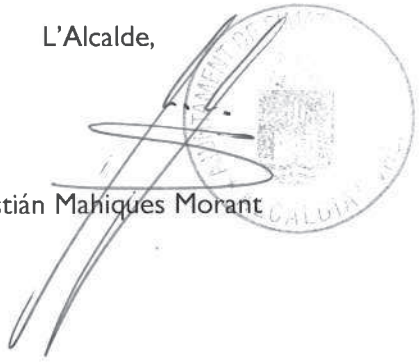
Quan el contracte es resolga per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixa l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que establisca aquest Plec, i en tot allò que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'opose al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estiga vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009 i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se susciten entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Simat de la Valldigna, 28 de juny de 2012

L'Alcalde,



Sebastián Mahiques Morant

ANNEX I

Presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.1 M2 Desmontaje de cerramiento de tela metálica o alambrada, a mano, incluso soportes y retirada, carga y transporte.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FONDO NORTE						
Noreste	1	5,00		1,20	6,00	
	1	15,00		1,50	22,50	
Noroeste (Aseos)	1	20,00		2,00	40,00	
FONDO SUR						
Noreste	1	9,00		2,00	18,00	
Noroeste (calle)	1	30,00		2,00	60,00	
					146,50	146,50
			Total m2 .....:	**146,50**	**3,56**	**521,54**

Total presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS : 521,54

Presupuesto parcial nº 2 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1 **M** **Sustitución de valla existente en mal estado por una valla de 200 cm. de altura, formada por paneles rígidos de mallas electrosoldadas con curvaturas de refuerzo horizontal de 100 cm. de altura, galvanizada en caliente, soldada por puntos y plastificada en color verde, siendo la malla de piezas 200x250 mm. y diámetro del alambre de 5 mm., con puntas defensivas en el borde, montados sobre postes tubulares de aluminio color verde de 205 cm de altura, con ranuras dimensionadas para recibir y ajustar el panél de facil montaje, distancia entre ejes de poste de 2,50 m. Incluso nivelado, aplomado, recibido de postes con tirafondos para atornillar a muro o solera. y limpieza.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FONDO NORTE						
Noreste	1	5,00		3,00	15,00	
	1	15,00		3,00	45,00	
Noroeste (Aseos)	1	20,00		3,00	60,00	
FONDO SUR						
Noreste	1	9,00		3,00	27,00	
Noroeste (calle)	1	30,00		3,00	90,00	
					237,00	237,00
			Total m .....:	**237,00**	**23,47**	**5.562,39**

2.2 **U** **Tribuna metálica desmontable (portatil), modelo TM85/40 de la marca DAPLAST o similar, pudiendo ser utilizada com instalación fija, definitiva o temporal, al aire libre. Con una densidad optima de 2,40 personas/m2. Realizada con marcos, pilares y cerchas en perfiles de acero laminado en frio S275 y galvanizado en caliente a 450ºC. Montaje sin tornillos mediante encajes y pasadores. Pasillos y escaleras con tableros de madera de 12 mm de espesor, contrachapado 100% abedul, acabado con film fenólico antideslizantes con una densidad de 240 gr. de color oscuro. A 3 filas de altura, con una composición modular de 5 asientos con respaldo por fila, modelo CR4 de la marca DAPLAST o similar, fabricados en polipropileno copolímero transformado mediante moldeo por inyección, con superficie acabada en brillo y desagües centrales, resistentes a la luz antiUV, según norma EN 13200/4. Las filas tiene unas dimensiones de 85 cm. de fondo con una altura entre ellas de 40 cm., altura del asiento a 45 cm. (desde pasillo). Barandas de seguridad en los laterales y en el fondo superior. Pilares regulables en altura mediante husillos, que permiten adaptar la grada a los desniveles del terreno hasta 200 mm. Se permiten alternar modulos de asientos y escaleras en cualquier orden sin limte de tamaño. Incluso transporte, montaje y colocación en el lugar donde proceda.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1 modulo (12 asientos/3filas)	24	1,00			24,00	
					24,00	24,00
			Total u .....:	**24,00**	**1.002,44**	**24.058,56**

Total presupuesto parcial nº 2 EQUIPAMIENTO : 29.620,95

Presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1 M2 Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro lateral Este	1	95,00		3,00	285,00	
Muro fondo Norte	1	77,00		1,80	138,60	
Muro fondo Sur	1	48,50		2,80	135,80	
					559,40	559,40
			Total m2 .....:	**559,40**	**11,99**	**6.707,21**

3.2 M2 Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-algicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en colores, de aplicación sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro lateral Este	1	95,00		3,00	285,00	
Muro fondo Norte	1	77,00		1,80	138,60	
Muro fondo Sur	1	48,50		2,80	135,80	
					559,40	559,40
			Total m2 .....:	**559,40**	**5,15**	**2.880,91**

Total presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS : 9.588,12

Presupuesto de ejecución material

1 TRABAJOS PREVIOS		**521,54**
2 EQUIPAMIENTO		**29.620,95**
3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS		**9.588,12**
	Total .....:	**39.730,61**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS.