AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA
Pl. Constitució, 1. 46750 - SIMAT DE LA VALLDIGNA (La Valldigna) Telèfon: 96 281 00 07 Fax: 96 281 19 84 e-mail: svalldigna@gva.es NIF: P4623300C

PLE DE L'AJUNTAMENT **Sessió: 3/2011**
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
Dia: 27 d'abril de 2011

ASSISTENTS:
Alcalde-President: Agustina Brines Sirerol

Regidors presents:

Grup PSPV
David Mogort Alberola
Estefanía Gregori Robledillo

Grup PP
Sebastián Mahiques Morant
Mónica Sancirilo Camarena
Rafael Cabanilles Inza
Antonio Magraner Camarena

Grup BLOC
Vicent Ribera Solanes

Grup ERPV (Esquerra)
Joan Serra i Folguerà

Grup EU – Arc Iris
Víctor Mansanet Boïgues

Regidors absents: Eladi Mainar Cabanes

Assisteixen: J. Lluis Ferrando Calatayud
Francisco Forques Moncho

Secretari: Aurelio Sansixto Bonet

A Simat de la Valldigna, en la Casa Consistorial, sent les dihuit hores i trenta minuts del dia vint-i-set d'abril de dos mil onze, es reuneixen les persones que dalt s'indica, en la condició que per a cadascú d'ells s'assenyala, per tal de realitzar sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, la qual ha estat prèviament notificada com cal. Els assumptes tractats són els del següent

ORDRE DEL DIA:

1. ASSUMPTES A TRACTAR I DEBATRE:

1.1 Examen i aprovació de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 29 de novembre de 2010 i 2 de març de 2011.

1.2 Sorteig de les meses electorals per a les eleccions locals i autonòmiques

1.3 Aprovació definitiva i condicionada de l'alternativa tècnica i proposició jurídic-econòmica del programa de la unitat d'execució UE2A

1.4 Aprovació definitiva i condicionada de l'alternativa tècnica i proposició jurídic-econòmica del programa de la unitat d'execució UE2B

1.5 Donar compte del contracte amb Rafael i Josefa Ferrando Ripoll, sobre la cessió de terrenys en arrendament per a l'aparcament de vehicles.

1.6 Expedient de pròrroga del Conveni de Col·laboració atorgat el 8 d'octubre de 2010 entre el Ministeri d'Habitatge (hui Ministeri de Foment, a través de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Actuacions Urbanes) i l'Ajuntament de Simat de la Valldigna per al finançament de les obres de sanejament de la Font Gran.

1.7 Ratificació, si procedeix, del decret 158/2011 sobre l'adhesió al projecte de «Modernització de les Administracions locals per mitjans electrònics»

1.8 Aprovació, si procedeix, de la moció sobre la qüestió nuclear.

----------/----------

Oberta la sessió es mamprèn els tractaments dels punts de l'ordre del dia amb el resultat que tot seguit s'arreplega:

1. ASSUMPTES A TRACTAR I DEBATRE:

1.1. Examen i aprovació de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 29 de novembre de 2010 i 2 de març de 2011.

Es procedeix a l'examen i aprovació de les actes corresponents a les sessions celebrades el dia 29 de novembre de 2010 i 2 de març de 2011.

Vista la qual cosa, el Ple de la Corporació, **per unanimitat de tots els assistents** (4 PP, 2 PSOE, 2 Bloc, 1 ERPV i 1 EU-ACAIS), **acorda** aprovar aquestes actes.

1.2. Sorteig de les meses electorals per a les eleccions locals i autonòmiques.

Tractat el procediment a seguir per a la determinació, per sorteig -realitzat mitjançant ordinador- dels electors que han de composar les meses per als processos electorals convocats per al proper dia 22 de maig de 2011.

Seguidament el secretari informa dels treballs preliminars realitzats i en conseqüència fet el sorteig en la forma determinada, tot resultant designats com a components de les meses electorals, titulars i suplents, els següents electors:

SECCIÓ	MESA	NOM I COGNOMS	DNI	CONDICIÓ
1	A	QUEREMON FONS PELLICER	19968725X	PRESIDENT
1	A	RAUL HUET LLÀCER	20030249D	1r VOCAL
1	A	Mª ÁNGELES FERRANDO CAMARENA	73932066S	2n VOCAL
1	A	MARCELINO ALMIÑANA BURGUERA	20788456K	1r SUPLENT de President
1	A	GILBERTO BENAVENT RUIZ	20012654D	1r SUPLENT de 1r Vocal
1	A	ERNESTO GARCÍA NAVARRO	20020034Y	1r SUPLENT de 2n Vocal
1	A	Mª ISABEL GERADA SANTANDREU	20011603Q	2n SUPLENT de President
1	A	ALMA Mª GARCÍA MANSANET	20040691D	2n SUPLENT de 1r Vocal
1	A	ALMUDENA DONET ROMERO	20023153C	2n SUPLENT de 2n Vocal

SECCIÓ	MESA	NOM I COGNOMS	DNI	CONDICIÓ
1	B	Mª TERESA NACHER LEDO	20019802G	PRESIDENT
1	B	JOAQUIM ALFRED LLÀCER MOGORT	20772454G	1r VOCAL
1	B	JUAN BAUTISTA LLOPIS MORENO	20046967Y	2n VOCAL
1	B	EVA MOGORT FERRANDO	20028211H	1r SUPLENT de President
1	B	ROSA RIPOLL BRINES	20774601N	1r SUPLENT de 1r Vocal
1	B	MOISÉS SOLANES ESTRUCH	20087699M	1r SUPLENT de 2n Vocal
1	B	ALEIXANDRE VECHER GRAU	20025325M	2n SUPLENT de President
1	B	FERMIN OLIVARES ALEMANY	20002985T	2n SUPLENT de 1r Vocal
1	B	SILVIA MONCHO VIDAL	20027391A	2n SUPLENT de 2n Vocal
SECCIÓ	**MESA**	**NOM I COGNOMS**	**DNI**	**CONDICIÓ**
2	A	Mª ENCARNACIÓN GIMENO FERRANDO	20022324L	PRESIDENT
2	A	LUIS ANSELMO GARCÍA-ASENJO VILLAMAYOR	50821318N	1r VOCAL
2	A	JUAN CARLOS BURGUERA MONTAGUT	20808730D	2n VOCAL
2	A	JOSE ERNESTO FERRANDO PÉREZ	24307666R	1r SUPLENT de President
2	A	CATALINA BORRÁS SANIMGUEL	20815440A	1r SUPLENT de 1r Vocal
2	A	JOSE FRANCISCO CHOVER TORMO	79266402F	1r SUPLENT de 2n Vocal
2	A	RAFAEL BLASCO PERIS	20032108M	2n SUPLENT de President
2	A	ANNA FONS MARTÍNEZ	20086980E	2n SUPLENT de 1r Vocal
2	A	MAX BOIVIN BARBA	20030983F	2n SUPLENT de 2n Vocal
SECCIÓ	**MESA**	**NOM I COGNOMS**	**DNI**	**CONDICIÓ**
2	B	VICENTE PASCUAL SERRANO PEIRÓ	24366919Y	PRESIDENT
2	B	DAVID VINCENT MAHIQUES	20044084K	1r VOCAL
2	B	SALVADOR TORMO LLOPIS	20444034R	2n VOCAL
2	B	SUSANA PALOMARES PALOMARES	20026450M	1r SUPLENT de President
2	B	LAURA PERIS BORRÁS	20087280T	1r SUPLENT de 1r Vocal
2	B	MARIA TOLEDO BURGUERA	19471958C	1r SUPLENT de 2n Vocal
2	B	Mª SALOMÉ SANCIRILO CAMARENA	20795299X	2n SUPLENT de President
2	B	SALVADOR RAMIS MAHIQUES	20048702Q	2n SUPLENT de 1r Vocal
2	B	VICENTE MARTÍNEZ FERRANDO	20753301X	2n SUPLENT de 2n Vocal

La relació d'electors components de les diferents meses electorals -titulars i suplents-, es comunicarà per l'Alcaldia a la Junta Electoral de Zona, per a l'aprovació de la seua designació com a tals.

Obert el torn d'intervencions, l'alcaldessa explica que a les 14:00 hores del dia d'avui, han fet els treballs preliminars.

El ple de la Corporació es dona per enterat i conforme.

1.3. <u>Aprovació definitiva i condicionada de l'alternativa tècnica i proposició jurídic-econòmica del programa de la unitat d'execució UE2A</u>

Es dona compte del següent document:

«ACORD DE PLE D'APROVACIÓ CONDICIONADA DE L'ALTERNATIVA TÈCNICA I PROPOSICIÓ JURIDICO-ECONÓMICA DE PROGRAMA DE GESTIÓ DIRECTA, PER AL DESENROTLLAMENT D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ 2-A DEL SÒL RESIDENCIAL DE SIMAT DE VALLDIGNA

Obren en l'expedient els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer. El municipi de Simat de la Valldigna té com a Instrument de Planejament vigent unes "Normes Subsidiàries de Planejament Municipal", aprovades definitivament en sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 26 d'abril de 1988.

El 23 de maig de 1995 es va aprovar una "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries", en què es va delimitar la Unitat d'Execució núm. 2, objecte de la present modificació, sent la seua classificació la de SÒL URBÀ i la qualificació de RESIDENCIAL.

Segon. Actualment es troba en tramitació,la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries vigents, denominada "REDELIMITACIÓ I REORDENACIÓ UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 2", amb l'objectiu de redelimitar la Unitat d'Execució núm. DOS creant en el seu lloc dos noves unitats UE-2A i UE-2B per a facilitar el seu desenrotllament i gestió, podent-se executar de forma simultània o successiva. A més s'inclou en la UE-2B un sòl d'equipament escolar l'obtenció del qual resultava preceptiva. Per un altre costat es modifica l'ordenació detallada, obrint un nou vial de vianants, la qual cosa permet l'accés a les construccions actualment existents per la seua banda posterior.

Tercer. Per acord de Ple d'1 de març de 2010, es va acordar:

Primer. Sotmetre a informació pública durant UN MES el projecte de modificació puntual de la Normes Subsidiàries de planejament denominat "REDELIMITACIÓ I REORDENACIÓ UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 2 "D'acord amb allò establert en l'article 83.2 de la LUV s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana Valenciana i *en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat, a més s'haurà d'inserir en el tauler d'anuncis d'Ajuntament i en la pàgina Web municipal en compliment de l'article 11 de la Llei de Sòl. Durant este termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o Ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.*

Segon. En compliment de l'article 83.2.b i c se sol·licitarà informe de la Conselleria d'Educació i de les empreses que gestionen o exploten infraestructures de servicis declarats essencials o d'utilitat pública.

Quart. En un altre punt de l'orde del dia del mateix Ple d'1 de març de 2010 es va acordar:

Primer. S'acorda la gestió directa de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B del sòl residencial de Simat de Valldigna.

Segon. Se sotmet a informació pública durant VINT DIES "ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA i la PROPOSICIÓ JURIDICO-ECONÓMICA per al desenrotllament d'actuació integrada de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B del sòl residencial de Simat de Valldigna". D'acord amb l'establert en l'article 272 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana, la informació pública es realitzarà:

- Mitjançant *anunci publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*

- Simultàniament *o amb posterioritat, en un periòdic d'àmplia difusió en el municipi.*

- *E*s *remetrà notificació formal i individualitzada als interessats i als que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada.*

- S'haurà *d'inserir en el tauler d'anuncis d'Ajuntament i en la pàgina Web municipal en compliment de l'article 11 de la Llei de Sòl.*

Tercer. *Durant este termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o Ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.*

Quart. *L'aprovació del programa ho serà condicionada, a l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les NNSS de planejament que desenrotlla.*

Cinquè. Que el Ple de 27 de Juliol de 2010 va acordar:

PRIMER. Incorporar a l'expedient els següents Informes rebuts: d'IBERDROLA de data 22 d'abril de 2010 N.R.E. 741/10; de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer en data 28 de maig de 2010 N.R.E. 1287/10; de la Conselleria d'Educació de data 12 de maig de 2010 N.R.E. 1053/10.

SEGON. Desestimar les al·legacions presentades per D. Antonio Vercher Mansanet, D. Santiago Felipe Tur Roig, en representació de Consuelo Molleví Soler en relació amb l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, pels motius expressats en l'informe de l'Assessor jurídic abans reproduïts.

TERCER. Estimar parcialment les al·legacions presentades per Magdalena Soler Pellicer, en representació d'Hereus d'Augusto Soler Donet en relació amb l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, en conseqüència, es rectifica el traçat del vial de separació de les UE-2A i UE2-B, que discorrerà per les posteriors de l'assetjat dels al·legants, sense que afecte l'activitat en el mateix desenrotllades. No es modifica el traçat de les Unitats d'Execució; d'acord amb l'informe reproduït.

QUART. Aprovar provisionalment la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, amb les modificacions resultants de l'apartat anterior.

QUINT. Una vegada diligenciat, elevar l'expedient de Pla d'Ordenació Municipal a la Conselleria competent en matèria d'Urbanisme, a fi que resolga sobre la seua aprovació definitiva.

Sisè. En el període d'exposició pública del Programa, s'han rebut les següents al·legacions i Informes:

A. Escrit de data 22 d'abril de 2010 N.R.E. 741/10 d'IBERDROLA.

B. Escrit de data 30 d'abril de 2010 N.R.E. 814/10 de Sra. Magdalena Soler Pellicer, en representació d'Hereus d'AUGUSTO SOLER DONET.

C. Escrit d'al·legacions d'ANTONIO VERCHER MANSANET.

D. Escrit d'al·legacions de CONSUELO MOLLEVÍ SOLER

E. Escrit de data 28 de maig de 2010 N.R.E. 1287/10, de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, en el que es presenta informe desfavorable a la modificació proposada.

F. Escrit de data 12 de maig de 2010 N.R.E. 1053/10, de la Conselleria d'Educació, en el que es presenta informe favorable a la modificació proposada.

Setè. Obra en l'expedient informe conjunt de l'Arquitecte municipal i de l'assessor jurídic que literalment diu:

Primer. INFORME D'AL·LEGACIONS

A. IBERDROLA, empresa subministradora d'energia elèctrica, presenta informe RE 739 de 22 d'Abril. S'exigeix que la instal·lació elèctrica a implantar incloga determinats elements tècnics:

"*Dins de l'apartat de les obres d'urbanització a incloure per al desenrotllament de la Unitat d'Execució 2-B, s'haurà de preveure, a més de la interconnexió amb els sistemes externs, segons l'article 45.3 del R.D. 1955/2000, la ubicació dels Centres de Transformació necessaris, amb els seus corresponents anillamientos de línies subterrànies de mitja tensió i xarxa subterrània de baixa tensió fins a cada parcel·la resultant. Esta Infraestructura elèctrica s'haurà de dimensionar atenent a una previsió de màxima edificabilitat, aplicant un grau d'electrificació elevat (9'2 kW) per a les vivendes excepte justificació en contra, previsió de servicis comuns de les mateixes, així com enllumenat públic i potències de locals comercials i de parcel·les destinades a ús terciari i/o dotacional i si és el cas industrial, tot això d'acord amb el R.D. 842/02, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i la resta de normativa aplicable per a cada moment en particular.*

Així mateix *s'haurà de preveure, basant-se en l'Art. 154 del R.D. 1955/2000, el soterrament de línies aèries, si les haguera, en l'àmbit a urbanitzar, integrant-les amb el propi desenrotllament elèctric de l'actuació, sempre que siga tècnicament viable.*

En *la interconnexió amb les xarxes generals existents de les obres d'urbanització a incloure en el Projecte d'Urbanització, i com a acreditació que tenen capacitat suficient per a atendre'ls, amb arreglament, a allò que s'ha descrit en l'Art. 157 de la L.U.V., s'haurà d'exigir dels urbanitzadors, en matèria de subministrament elèctric, un informe de la companyia distribuïdora d'energia elèctrica de la zona, en este cas Iberdrola Distribució Elèctrica, S.A.U., que incloga punt d'entroncament per a la potència necessària, calculada basant-se en allò que s'ha exposat en els paràgrafs anteriors."*

D'acord amb els article 157 de la LUV i 349 del ROGTU, resulta necessari que les obres d'urbanització compten amb la xarxa de subministrament elèctric, connectada als sistemes generals de distribució, per la qual cosa s'haurà d'atendre en el Projecte d'Urbanització les exigències tècniques de la cia subministradora en este cas IBERDROLA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SAU.

B. *ELS HEREUS D'AUGUSTO SOLER DONET, van presentar al·legacions als projectes exposats al públic amb registre d'entrada núm. 814 de30 d'abril de 2010. Són titulars d'una edificació que dóna a l'avgda. La Valldigna, on s'exerceix l'activitat de bar. En la part posterior posseeixen un corral que serveix de suport a l'activitat exercida.*

Consideren que el nou vial que separa ambdós unitats d'execució, suposarà una divisió entre l'edificació on s'ubica el bar, i el corral posterior que serveix de suport al mateix. Proposen una alteració del traçat del vial indicat, perquè el mateix discórrega per darrere del seu corral seguint el traçat d'una senda de titularitat pública.

No hi ha impediments d'índole legal o tècnic per a acceptar parcialment l'al·legació presentada, i modificar el traçat del vial. Amb això es permetria el manteniment d'unes activitats de restauració en les condicions actualment prestades.

No obstant això, no hauria d'alterar-se la delimitació de les actuals unitats d'execució, per quant els propietaris no tenen patrimonialitzat el dret a edificar el sòl del corral referit. Al no trobar-se edificat sinó merament tancat i no comptar amb els servicis urbanístics mínims.

En conseqüència, l'Ajuntament no pot aplicar el règim de les àrees semiconsolidades i edificacions patrimonialitzades, previstes en els articles 27 i següents de la Llei Urbanística Valenciana, al sòl d'estos corrals, que haurà de veure's afectat per la reparcel·lació de la UE-2B amb els mateixos drets (aprofitament) i obligacions (quotes d'urbanització) que la resta de propietaris de la unitat.

La inclusió d'estos sòls en la UE-2A junt amb la resta d'edificacions Consolidades a les que s'haurà d'aplicar el règim de les àrees semi-consolidades, obligaria a aplicar en la reparcel·lació de dita UE-2A dos criteris diferents d'adjudicació de drets i càrregues segons la situació dels immobles, dificultant la gestió de l'actuació.

D'altra banda, el canvi suposaria un perjuí als propietaris de la UE-2B, al càrrec del qual s'haurà d'executar el nou vial, i que no es beneficiaria de l'edificabilitat adjudicada als solars que se superposen sobre els corrals indicats. Els propietaris d'esta unitat d'execució amb el canvi evitaren haver de pagar indemnitzacions pel derrocament dels corrals i eventualment de l'activitat en els mateixos desenrotllada.

Basant-se en estos criteris, prèvia exposició pública s'aprova pel ple de 29 de novembre de 2010, la subscripció d'un conveni urbanístic amb els al·legants, en el que estos reconeixen que no hi ha cap motiu legal per a aplicar el règim de les àrees semi-Consolidades als terrenys delimitats pel tancat de la seua propietat que es respecta, i es comprometen a assumir les obligacions econòmiques derivades de l'actuació, inscrita en la UE-2-B.

L'aprovació provisional en el Ple de 27 de juliol de 2010 de la modificació puntual de les NNSSPP, ja inclou la modificació del traçat del viari indicat. L'ALTERNATIVA TÈCNICA i la PROPOSICIÓ JURÍDICO-ECONÒMICA DEL PROGRAMA hauran d'adaptar-se per a incloure esta alteració del planejament introduïda, a la proposta la inicialment exposada al públic.

C. ANTONIO VERCHER MANSANET, manifesta la seua oposició a pagar quotes d'urbanització, per quant explica que la seua vivenda no serà dotada amb nou vial posterior.

L'al·legació ha de ser desestimada. Les obres d'urbanització previstes completaran la urbanització de l'illa on està situada la seua vivenda. El tracte jurídic econòmic que s'ha de donar a l'al·legant és el mateix que a la resta de propietaris, inclosos en l'àrea semiconsolidada a tota la Unitat d'Execució UE-2A. El fet de que en l'actuació no vaja a aperturar-se cap vial nou enfront de la finca de l'al·legant, si haurà de ser tingut en compte en el projecte de reparcel·lació, instrument destinat a equidistribuir les càrregues de la urbanització,en funció dels beneficis obtinguts per cada propietari afectat.

D. CONSUELO MOLLEVÍ SOLER en la seua qualitat de propietària de l'immoble situat en l'avgda. Font Menor núm. 140, manifesta que:

1er. La modificació puntual de les Normes Subsidiàries no és una via procedimental adequada per a l'adaptació del planejament, havent d'haver tramitat un PRI. S'està evitant l'aprovació definitiva de la Conselleria.

Resulta innecessari la tramitació d'un Pla de Reforma Interior per quant, les modificacions introduïdes en el planejament són mínimes. Resultant legal el llit utilitzat. En qualsevol cas l'aprovació definitiva de la modificació de les normes subsidiàries de planejament la realitzarà la Conselleria, al veure's afectada l'ordenació estructural

2on. Considera que el seu immoble reuneix la condició de solar no tenint obligació d'efectuar noves cessions o suportar costos d'urbanització.

El carrer José Toledo manca completament d'urbanització; en la mateixa està previst l'obtenció de sòl i la implantació de clavegueram, xarxes de subministrament, encintat de voreres i asfaltat. L'avgda. Font Menor igualment no té una urbanització adequada a les previsions del planejament. Part de l'immoble propietat de l'al·legant se situa sobre el futur carrer José Toledo i haurà de ser cedida. Resulta perquè evident, que l'immoble indicat, no compleix els requisits de l'article 11.2 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana, per la qual cosa no pot considerar-se solar.

Sí que és cert que disposa d'alguns servicis urbanístics i al mateix, se li podrà aplicar el règim de les àrees semi-consolidades, evitant sufragar el cost de les obres de renovació dels servicis que ja disposa, limitant-se els costos d'urbanització en la forma que es determinarà en el seu moment en el projecte de reparcel·lació.

3er. En relació al carrer que dividir les Unitats d'Execució A i B considera que ha de ser íntegrament situat en la Unitat d'Execució B, als efectes de reparcel·lar el seu sòl amb la resta de propietaris d'immobles de naturalesa rústica, evitant haver d'adquirir el sòl indicat en una reparcel·lació econòmica a costejar pels propietaris.

El vial indicat es dissenya per les posteriors de les edificacions Consolidades amb accés a través de l'avgda. de la Font Menor precisament per a beneficiar a les dites edificacions, les quals, no es veuran forçades a tancar les finestres i buits actualment oberts, permetent-se a més, que els immobles tinguen una nova fatxada al dit vial, millorant de forma substancial, el valor de dites immobles que passaran a tindre dos vies d'accés. Està en conseqüència, justificat que els propietaris que es beneficien de l'obertura del vial contribuïsquen a sufragar els seus costos.

4rt. Finalment sol·licita una alteració en la delimitació del carrer José Toledo Girau i Av de la Font Menor, amb l'objecte de no haver de cedir una quantitat menor de sòl de què es preveu en el planejament.

L'alineació de l'avgda. Font Menor, s'adequa a les construccions actualment existents, no sent necessària cap cessió de sòl per al seu reurbanització. El carrer José Toledo, ja està configurada en el 70% de la seua longitud amb una amplària determinada. El planejament l'aprovació del qual es va exposar al públic no introdueix cap canvi respecte del que preveu l'anterior. No és tècnicament admissible des d'un punt de vista de disseny urbà, modificar al punt final la dita via per a fer-la més estreta, la seua configuració perquè, ve donada per la lògica urbana i el planejament existent, sense que resulte possible beneficiar a l'al·legant en este punt. Amb independència del seu dret a ser indemnitzada per l'excés de cessió de sòl que haja de realitzar en la corresponent reparcel·lació.

L'al·legació ha de ser desestimada

E. LA CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL XÚQUER informa en relació a:

-L'afecció al domini públic hidràulic. o a les seues zones de servitud i policia i incidència en el règim de corrents. L'informe és favorable al no veure's afectat cap llit. S'adverteix de l'obligació de connectar el clavegueram a una estació depuradora, i de la conveniència de dotar la urbanització d'una xarxa d'aigües pluvials separativa.

-La disponibilitat de recursos hídrics: en este sentit, es calcula la demanda d'aigua requerida per als usos previstos pel Concert Previ de PGOU en tramitació. Considera en conseqüència un increment de la població en 3.292 habitants, en segona residència, i la construcció d'un Camp de Golf. S'indica a més que l'Ajuntament de Simat està utilitzant un naixement d'aigua de què no disposa autorització administrativa per al seu ús humà.

-L'afecció al domini públic hidràulic, a les seues zones de servitud i policia, i incidència en el règim de corrents.

L'informe és favorable al no veure's afectat cap llit. Es preveu la connexió del clavegueram del Sector al sistema d'evacuació i depuració d'aigües del nucli urbà de la població. Les necessitats posades de manifest en l'informe, estan en conseqüència resoltes en el projecte d'urbanització de l'alternativa tècnica.

-La disponibilitat de recursos hídrics:

1er. La Confederació en el seu informe, calcula la demanda d'aigua requerida per als usos previstos pel Concert Previ de PGOU en tramitació. S'indica a més que l'Ajuntament de Simat està utilitzant un pou d'aigua de què no disposa autorització administrativa per a abastiment humà. En conseqüència s'emet un informe negatiu.

El Concert Previ del PGOU preveia un increment de població de 3.292 habitants en habitatges de segona residència, i la construcció d'un Camp de Golf. Estes previsions del Concert no van ser plasmades posteriorment en el Pla General exposat al públic, aprovat inicialment per l'Ajuntament de Simat i actualment en tramitació davant de la Conselleria. L'aigua necessària per a abastir estos usos, no ha de ser considerada, a l'haver desaparegut estes previsions del planejament.

2on. L'Ajuntament disposa de recursos hídrics capaços d'abastir els usos previstos, en la UE-2 del sòl urbà. El propi informe de l'organisme de conca acredita la suficiència hídrica. Descomptades les necessitats de segona residència, i camp de golf incloses per mer error material evident, les previsions no ja de la unitat que es redelimita sinó de tot el futur Pla General estarien cobertes.

En tot cas, les necessitats hídriques dels sectors de sòl urbanitzable previstos en el Pla General, s'hauran d'acreditar en l'expedient d'aprovació del mateix. El present és un sector de sòl urbà, previst en les normes subsidiàries aprovades fa dècades.

S'admet per la Confederació, que es disposa de 673.000 m^3/any. Els 3.417 habitants actuals consumeixen 250.000. L'efectiva edificació del sòl urbà del casc històric la redelimitació del qual es proposa, no suposarà increment substancial d'habitants i en conseqüència després de la completa edificació del mateix, continuaran existint importants excedents.

3er. L'informe de l'organisme de conca posa de manifest una simple falta de tramitació administrativa d'un canvi en la titularitat i usos de les autoritzacions, que fins a la data l'Ajuntament utilitza per a l'abastiment humà, no una falta de recursos hídrics per a abastir el sòl residencial previst

La tramitació administrativa del canvi d'ús i titularitat dels pous que actualment abasteixen el nucli urbà, incloses les edificacions consolidades de en la UE-2A, i que en el futur abastiran la UE-2B, està prevista i en tràmit per l'Ajuntament. Ha de continuar-se la tramitació del mateix, per a la regularització del sistema d'abastiment de la població i evitar problemes en la tramitació del Pla General.

4rt. És abundant i pacífica la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, que manifesta que el realment rellevant és acreditar la suficiència de recursos hídrics per a abastir els usos previstos pel planejament. Podent ser acreditat este extrem per l'Informe de l'Organisme de Conca, o per l'empresa subministradora, sense que siga vinculant l'informe negatiu de la Confederació Hidrogràfica, així podem citar la Sentència del TSJCV, Sala del Contenciós-Administratiu, Secció primera de data 13 de maig de 2009, o la interlocutòria de 21 d'Abril de 2009 de la mateixa sala i secció. A esta conclusió s'arrib aper aplicació dels articles següents:

- Art. 25.4 del text refós de la Llei d'Aigües.: "*Les Confederacions Hidrogràfiques emetran un informe previ, en el termini i supòsits que reglamentàriament es determinen, sobre els actes i plans que les comunitats autònomes hagen d'aprovar en l'exercici de les seues competències, entre altres, en matèria de medi ambient, ordenació del territori i urbanisme, [...] Quan els actes o plans de les comunitats autònomes o de les entitats locals comporten noves demandes de recursos hídrics, l'informe de la Confederació Hidrogràfica es pronunciarà expressament sobre l'existència o inexistència de recursos suficients per a satisfer tals demandes.*

- Art. 19.2 de la Llei 4/2004 de 30 de juny d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. "*La implantació d'usos residencials, industrials, terciaris, agrícoles o altres que impliquen un increment del consum d'aigua, requerirà la prèvia obtenció d'informe de l'organisme de conca competent, o entitat col·laboradora autoritzada per al subministrament, sobre la seua disponibilitat i compatibilitat del dit increment amb les previsions dels plans hidrològics, a més de la no afectació o menyscabament a altres usos existents legalment implantats.*

El dit informe s'emetrà en els terminis i amb els efectes establerts per la normativa estatal vigent en la matèria.

No serà necessària l'emissió de l'informe previst en el paràgraf anterior quan la implantació dels referits usos es verifique en aplicació d'instruments de planejament que hagen sigut objecte del corresponent informe.

- Art. 83.1 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Publiques i del Procediment Administratiu Comú. *"Excepte disposició expressa en contra, els informes seran facultatius i no vinculants."*

En tots els preceptes, s'exigeix la sol·licitud de l'informe l'organisme de conca, però no, s'indica que el mateix siga vinculant, podent-se acreditar l'existència de suficiència hídrica per altres mitjans.

D'altra banda, les mateixes resolucions judicials reconeixen que, el fet de que la concessió no estiga regularitzada des del punt de vista dels usos i la titularitat, no resulta en principi un impediment, considerant la prioritat d'ús per a l'abastiment humà previst en l'article 60 de la Llei d'Aigües.

Segon. ALTERNATIVA TÈCNICA

El projecte d'urbanització conté les determinacions legalment exigibles. No obstant això, haurà d'introduir-se en el mateix les consideracions següents:

1er. Adaptar-se al nou traçat del traçat d'un vial, que inicialment estava situat un 50% en la unitat UE-2A i un 50% en la UE-2B i que en estos moments, després de la modificació introduïda en l'aprovació inicial del projecte de modificació Puntual de les Normes Subsidiàries relativa a l'EU-2, es troba majoritàriament en la UE-2B.

No serà necessari que la UE-2B assumisca el pagament de les indemnitzacions pel derrocament de les edificacions que se salven amb la modificació del traçat del dit vial.

2n. Adaptar el projecte d'electrificació a les exigències derivades de l'informe d'IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SAU.

Tercer. PROPOSICIÓ JURIDIC-ECONOMICA.

El contingut de la proposició jurídic-econòmica s'ajusta a dret, no obstant això, en el mateix s'haurien d'introduir les consideracions següents:

1er. No es compleix les determinació de l'article 21 de la Llei Urbanística Valenciana, en la redacció aprovada per la Llei de la Generalitat Valenciana 1/2008, que obliga a cedir lliure de càrregues d'urbanització, un percentatge del 5% del sòl lucratiu de la unitat amb destinació al Patrimoni Municipal del Sòl.

Esta cessió resulta preceptiva i haurà de ser incorporada a la Proposició Jurídico-econòmica de la UE-2B, que haurà d'adaptar tots els seus paràmetres de costos a la mateixa. L'escassa superfície de la unitat, dificulta la possibilitat de cedir este percentatge de sòl, sense impedir que els titulars de drets obtinguen dret a una finca de resultat en proporció als drets aportats. No s'ha detectat una necessitat específica de situar en esta Unitat d'Execució els solars destinats a la construcció de vivendes de protecció pública. En conseqüència no hi ha problemes per a monetitzar la cessió indicada, d'acord amb el valor del sòl fixat en el programa i els costos d'urbanització previstos.

Valor sòl (valor sòl aportació 40 € / 45,99%).....86,97 €/m^2

Costos urbanització.....154,86 €/ m^2

Total valor m^2 sòl.....241,83 €/ m^2

Total monetarització 5% aprofitament.....68.079,00 €

D'acord amb l'article 21.2 LUV

"En el cas d'edificacions Consolidades regulades en el capítol III del present títol, la cessió es verificarà igualment respecte a l'increment d'aprofitament que els atribuïsca el planejament, cas d'existir, i podrà substituir-se pel seu equivalent econòmic en els termes de l'apartat b anterior

En conseqüència, no pot ser exigida la cessió als propietaris de parcel·les urbanes edificades, si l'aprovació del Programa no implica una modificació del planejament que augmente la seua edificabilitat. Per això la cessió del 5% no és exigible als propietaris de la UE-2A.

2on. El sòl d'aportació de la UE-2B s'ha valorat en 40 €/m^2, és considerada correcta donada la seua condició de sòl rural als efectes de valoració segons l'article 12 del Text Refós de la Llei de Sòl.

No obstant això, la totalitat del sòl amb destí lucratiu integrat en la UE-2A, es troba edificat, disposa d'uns servicis urbanístic bàsics, i es troben enclavats en la malla urbana de la població, per la qual cosa té la condició de "sòl urbà" als efectes de la seua valoració d'acord amb les determinacions de l'article 12.3 Text refós de a Llei de Sòl.

3. Es troba en la situació de sòl urbanitzat l'integrat de forma legal i efectiva en la xarxa de dotacions i servicis propis dels nuclis de població. S'entendrà que així ocorre quan les parcel·les, estiguen o no edificades, compten amb les dotacions i els servicis requerits per la legislació urbanística o puguen arribar a comptar amb ells sense altres obres que les de connexió de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament

S'estima que una valoració correcta dels dits sòls d'acord amb l'article 24 de la Llei de Sòl seria de 311,42 €/m^2.

Quart. PROGRAMES CONNEXOS

D'acord amb l'article 139, de la Llei Urbanística Valenciana cap la tramitació de programes de forma connexa o condicionada, quan en una de les unitats s'executen obres necessàries per a la correcta urbanització o connexió de servicis de l'altra.

Les obres previstes en les dos unitats d'execució UE-2A i UE-2B han de ser executades de forma conjunta, o almenys simultània per a aconseguir un entramat urbanístic adequat. Açò és així per que, un dels vials discorre a cavall d'ambdós unitats i per a la seua correcta i integra execució, esta haurà de ser simultània en ambdós costats del carrer.

La finalització de l'avgda. la Safor y carrer Josep Toledo Girau, i la seua connexió a l'avgda. la Valldigna discorre igualment per sòl de les dos unitats d'execució.

Per un altre costat la UE-2B es connecta al nucli urbà, a través d'un nou vial integrat en la dita unitat, però que acaba en un punt de l'avgda. Font Menor la urbanització del qual serà renovada i millorada dins de les obres previstes en la UE-2A. Les dites obres igualment han de ser executades de forma simultània per al seu correcte acabat.

La delimitació de les noves Unitats d'Execució fixada en la modificació de les Normes Subsidiàries, faciliten la gestió del sòl però obliguen que la programació d'ambdós estiga connectada, de manera que l'obtenció de sòls dotacionals i les obres d'urbanització s'executen de forma simultània. Quedant vedada la possibilitat que les obres de nova urbanització, s'executen en

una unitat, deixant l'altre pendent de forma indefinida. Únicament la renovació parcial de la urbanització de l'avgda. Font Menor podria executar-se en un moment posterior.

Quint. APROVACIÓ CONDICIONADA

En estos moments, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Província de València no ha aprovat definitivament la modificació puntual aprovada inicialment pel Ple Municipal de 27 de Juliol de 2010. Per això l'eficàcia i plena vigència del programa aprovat, quedarà condicionada a l'aprovació definitiva per la CTU de la modificació del planejament, les determinacions de la qual s'executen amb esta Programació.

Resulten d'aplicació els següents

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Article 128 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana regula la iniciativa pública en la formulació de programes indicant:

1. Els ajuntaments, per mitjà de la seua organització pròpia o a través dels seus ens instrumentals, poden formular Programes d'Actuació Integrada, redactant d'ofici la totalitat o part de la documentació expressada en l'article 126, siga per a fomentar el seu desenrotllament per gestió indirecta o a fi d'escometre la seua gestió directa.

Si acorda la gestió directa d'aquells, el procediment s'iniciarà per acord del Ple que determine tal forma de gestió, que comporta l'exclusió dels tràmits del concurs que preveu esta llei per a la selecció de l'urbanitzador.

2. Si la iniciativa municipal pretén la gestió directa, l'alternativa tècnica haurà de contindre la documentació prevista en l'article 126, si bé no seran preceptius els continguts que es refereixen les lletres f i i. La proposició jurídico-econòmica haurà de contenir els documents previstos en l'article 127, amb les excepcions que es deriven dels números següents. No és exigible, en el dit mode de gestió, la determinació d'un coeficient de canvi per a la retribució en sòl, que es determinarà en el Projecte de Reparcel·lació, d'acord amb els criteris de valoració establerts en la legislació estatal de sòl. Si s'establira en la proposició el coeficient de canvi, tindrà valor merament informatiu.

L'elaboració de la dita documentació i l'execució del programa podrà dur-se a terme bé directament pels servicis tècnics de l'administració o ens promotor, bé per mitjà de la convocatòria d'un concurs per a l'adjudicació conjunta de l'elaboració del projecte i obra, sense perjuí que l'Ajuntament opte per qualsevol altra forma d'adjudicació que considere més convenient als interessos públics d'acord amb la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- A estos efectes s'ha redactat a petició municipal la denominada "ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA PER A DESENROTLLAMENT D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B DEL SÒL RESIDENCIAL DE SIMAT DE VALLDIGNA, la qual conté els requisits de l'article 126 de la LUV "

a) Identificació del document de planejament que regule l'ordenació detallada a desenrotllar, si el mateix estiguera ja aprovat amb anterioritat al concurs per a la selecció de l'urbanitzador. En qualsevol altre cas, l'alternativa tècnica haurà d'anar acompanyada

necessàriament d'un document de planejament que incloga una proposta d'ordenació detallada per a l'àmbit del programa.

b) Àmbit de l'actuació integrada.

c) Justificació del compliment de les condicions d'integració de l'actuació amb l'entorn.

d) Existència o no d'agrupació d'interès urbanístic i, si és el cas, estatuts i acords socials de la mateixa.

e) Terminis que es proposen per al desenrotllament de l'actuació integrada, determinant-se tant el corresponent a les obres d'urbanització com a les obres d'edificació dels solars resultants.

f)Projecte d'urbanització determinant-se el corresponent a les obres d'urbanització com a les obres d'edificació dels solars resultants.

g) Enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal.

h) Mesures de control de qualitat i compliment de les normes de qualitat ambiental, si és el cas.

i) Inventari preliminar de construccions, plantacions i instal·lacions la demolició del qual, destrucció o eradicació exigisca la urbanització.

j)Estimació preliminar i general d'aquells gastos d'urbanització variables l'import del qual, inclús sent repercutible els propietaris, no es puga determinar per la concurrència d'ofertes.

k)Si la proposta de programa modificara l'ordenació estructural, haurà d'incorporar la documentació establida en els articles 72 a 74.

3. També s'ha elaborat a petició municipal la PROPOSICIÓ JURÍDIC-ECONÒMICA del Programa, que compleix amb els requisits de l'article 127 de la mateixa llei:

1. La proposició jurídic-econòmica haurà d'incloure necessàriament la documentació relativa als aspectes següents:

Regulació de les relacions de l'urbanitzador i els propietaris i, en particular, la modalitat de retribució al promotor i informació suficient que permeta als propietaris conèixer les conseqüències econòmiques que comporte per a ells la proposta i l'elecció de cada modalitat de retribució.

Acreditació de la titularitat i identificació gràfica i registral dels terrenys, dins de l'àmbit de l'actuació i a disposició de l'urbanitzador, siguen de la seua propietat o d'altres propietaris amb què tinga contracte suficient, que hagen de quedar afectes, amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat, al compliment de les obligacions pròpies del dit urbanitzador, en ocasió de la firma del contracte, per a assegurar l'execució dels objectius imprescindibles o complementaris del programa. L'afecció es traslladarà a les finques de resultat que s'adjudiquen després de la reparcel·lació.

Full resum de les dades econòmiques rellevants segons model que s'aprove reglamentàriament.

2. La proposició jurídic-econòmica inclourà la documentació necessària per a determinar amb claredat les magnituds econòmiques del programa, diferenciant els aspectes següents:

1. Pressupost de licitació de l'obra d'urbanització: amb l'abast previst en l'article 168.1.a i b.

2. Cost de projectes: cost de redacció i direcció dels projectes tècnics, especificant cada projecte, que es refereix l'article 168.1.c.

3. Despeses de gestió: despeses de gestió de l'urbanitzador, calculats en un percentatge del que represente la suma de les partides corresponents a conceptes anteriors.

4. Benefici de l'urbanitzador: benefici empresarial de l'urbanitzador, calculat en un percentatge de la suma dels conceptes expressats en els apartats anteriors, que, en cap cas, podrà superar el 10%.

5. Càrregues d'urbanització: càrregues d'urbanització que l'urbanitzador es compromet a repercutir, com a màxim, als propietaris afectats pels conceptes anteriorment expressats.

6. Coeficient de canvi: part alíquota de l'aprofitament objectiu, expressada en tant per u, que correspon a l'urbanitzador en concepte de retribució en sòl per les càrregues d'urbanització, aplicable respecte als propietaris acollits a la dita modalitat de retribució.

7. Preu del sòl als efectes de canvi: preu del sòl a què, en coherència amb el coeficient de canvi, es descomptaran de les càrregues d'urbanització els terrenys d'aquells propietaris que retribuïsquen amb ells a l'urbanitzador.

8. Finançament: condicions de finançament oferides per l'urbanitzador per al pagament de les quotes d'urbanització aquells propietaris que acollits a elles, si és el cas, recolzades per una entitat financera degudament registrada.

Quart.- El procediment d'exposició pública dels programes de gestió directa està regulat en l'article 272 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana ROGTU:

Informació al públic de la iniciativa de gestió directa (en referència a l'article 128 de la Llei Urbanística Valenciana)

1. La informació pública es realitzarà per mitjà d'anunci publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i, simultàniament o amb posterioritat, en un periòdic d'àmplia difusió en el municipi.

Es remetrà notificació formal i individualitzada als interessats i als que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada.

2. Al no tractar-se d'un procediment selectiu s'exposarà al públic conjuntament l'alternativa tècnica i la proposició jurídica econòmica, que es presentaran de forma oberta.

En l'anunci de la informació pública es farà constar la possibilitat de formular al·legacions al contingut de la documentació anteriorment assenyalada en el termini de 20 dies a comptar de l'endemà a l'última publicació de l'anunci o des de la recepció de l'avís si és posterior. L'anunci haurà de fer referència expressa al règim de gestió directa adoptat per a l'actuació i, en conseqüència, a no haver-hi lloc ni a la presentació d'alternatives tècniques ni proposicions jurídic econòmiques.

3.Iniciada la tramitació per gestió directa es requerirà la conformitat del Ple de l'Ajuntament en supòsits de gestió directa municipal i del Conseller competent en matèria de territori en gestió directa autonòmica perquè puguen aprovar-se altres programes alternatius.

Cinquè.- Després de l'exposició pública es procedirà a l'aprovació del programa en la forma indicada en l'article 273 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana.

"1. Conclosos els tràmits d'exposició pública i contestació d'al·legacions procedirà aprovar el programa d'actuació integrada per gestió directa, estimant o desestimant les al·legacions presentades.

2. La competència per a l'aprovació correspondrà al Ple de l'Ajuntament en règim de gestió directa municipal i a l'òrgan competent de la Conselleria titular de la competència sectorial en gestió directa autonòmica.

3. El termini màxim per a resoldre sobre l'aprovació serà de 30 dies des de la data en què fora possible adoptar l'acord corresponent.

Ha d'entendre's com a data en què fora possible adoptar l'acord, aquella en què l'administració actuant dispose de tots els informes preceptius o, havent transcorregut el termini per a la seua emissió ésta no s'haguera produït, no interrompent-se per això la tramitació del procediment.

4. En gestió directa l'Urbanitzador notificarà l'acord d'aprovació del programa a què consten com interessats en les actuacions i publicarà l'anunci corresponent en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de la Província si el pla conté normativa urbanística. En aquells supòsits que el programa vaja acompanyat d'un instrument de planejament d'aprovació definitiva autonòmica, l'eficàcia del programa quedarà condicionada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament que li acompanya."

El Programa no inclou normes urbanístiques ni va acompanyat d'instrument de planejament, per la qual cosa no serà necessària la seua publicació, ni la seua aprovació autonòmica. No obstant això la seua tramitació és simultània a la modificació puntual de les NNSS de planejament, per la qual cosa la seua aprovació serà sempre condicionada a l'aprovació definitiva d'esta modificació puntual.

Vist quant precedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la legislació aplicable, procedint la seua aprovació pel Ple, de conformitat amb l'article 22. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, el que subscriu eleva la següent proposta **d'ACORD**

Primer. S'aprova **l'ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA i la PROPOSICIÓ JURÍDIC-ECONÒMICA per a desenrotllament d'actuació integrada de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-A del sòl residencial de Simat de Valldigna**".

Segon. La vigència i execució de les previsions del programa es condicionen:

1. A l'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades inicialment per l'Ajuntament en Ple el 27 de juliol de 2010.

2. A l'aprovació definitiva del Programa de gestió directa de la UE-2B. Les previsions d'ambdós programes hauran de ser executades de forma simultània.

3. A l'adaptació del projecte d'urbanització de les exigències manifestades per Iberdrola Distribución Eléctrica SAU.

4. A l'adaptació del Projecte d'Urbanització al traçat nou del carrer que discorre entre la UE-2A i la UE-2B.

5. El preu del sòl d'aportació en la UE-2A serà de 311,42 €/m^2

Tercer. A estos efectes es redactarà, text refós dels documents integrants de l'alternativa tècnica i de la proposició Jurídic-econòmica que continga estes determinacions.

Quart. Notificar el present acord als interessats.

Cinquè: Procedir a publicar l'anunci d'esta aprovació al Butlletí Oficial de la Província de València.»

Obert el torn d'intervencions, l'alcaldessa diu que açò ja va ser degudament informat en la última Comissió i que, no obstant, han vingut els tècnics per si algú té alguna pregunta o vol algun esclariment.

El regidor Joan Serra comenta que s´alegren molt de l'esforç que s'ha fet en aquesta legislatura per a tirar endavant un projecte que estava ahí mort des de 2001 o anys enrere i ara estem en la proposta d'inici de dur endavant eixa reestructuració urbanística per a un poble antic i turístic que possiblement serà molt més atractiu quan estiga fet.

El regidor Víctor Mansanet, valora i agraeix l'esforç que han fet els tècnics, ja que és un treball molt considerable, tot i que no és la millor època, però que feia falta que es començara l'execució després de tant de temps. Personalment a ell li agrada perquè allò ja estava convertint-se en un femater. Comenta que molts veïns i veïnes ja s'havien queixat per les rates, vidres, etc, que hi havien per allí. I diu que és d'agrair l'esforç que han fet els tècnics i que entre tots, endavant !!!

Per part del Partit Popular també van a votar-la a favor perquè com ha dit Joan, ja és un tema que porta molts anys. Ací també era important que eixa zona de reserva escolar fóra ja del poble i que el poble poguera cedir eixos terrenys a la Conselleria i donar-li l'opció que ens puga fer eixa ampliació de l'escola que es necessita.

L'Alcaldessa diu que tots estan molt contents, que eixa actuació ha eixit en compte i que ara ja el sòl dotacional de l'escola serà del poble i ja es podrà fer una ampliació de l'escoleta.

L'Alcaldessa dóna pas a la votació.

El secretari diu que la votació "és la proposta d'acord que teniu en la carpeta que s'ha repartit als regidors. És la primera proposta que hi ha, en algunes vegades posa 2 A i 2 B, sempre en aquesta primera proposta d'acord ha de posar 2 A. En l'apartat primer ha de posar 2 A "la distribució 2 A" i en l'apartat segon "... del programa directa de la UE2A **(MIN 7:08)**".....eixes dues matisacions. És la mateixa proposta que serà aportada a la Comissió i que va ser dictaminada favorablement".

Finalitzades les intervencions, el Ple de la corporació amb el dictamen favorable de la comissió informativa, **per unanimitat** de tots els assistents (4 PP, 2 PSOE, 2 Bloc, 1 ERPV i 1 EU-ACAIS), **acorda**:

Primer. Aprovar l'**ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA i la PROPOSICIÓ JURIDIC-ECONÒMICA per al desenvolupament de l'actuació integrada de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-A del sòl residencial de Simat de Valldigna**.

Segon. La vigència i execució de les previsions del programa es condicionen:

1. A l'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades inicialment per l'Ajuntament en Ple el 27 de juliol de 2010.

2. A l'aprovació definitiva del Programa de gestió directa de la UE-2B. Les previsions d'ambdós programes hauran de ser executades de forma simultània.

3. A l'adaptació del projecte d'urbanització de les exigències manifestades per Iberdrola Distribución Eléctrica SAU.

4. A l'adaptació del Projecte d'Urbanització al traçat nou del carrer que discorre entre la UE-2A i la UE-2B.

5. El preu del sòl d'aportació en la UE-2A serà de 311,42 €/m2

Tercer. A estos efectes es redactarà, Text refós dels documents integrants de l'alternativa tècnica i de la proposició jurídic-econòmica que continga estes determinacions.

Quart. Notificar el present acord als interessats.

Cinquè: Procedir a publicar l'anunci d'esta aprovació al Butlletí Oficial de la Província de València.

El regidor Joan Serra, vol agrair a tots els de la Corporació, a tots els regidors que hagen votat favorablement aquest projecte i enten que quan es vota un projecte a favor ja es queda un projecte dins de l'Ajuntament, de tots i el que no pot ser és anar criticant després que hi haja un projecte així o allí com es fa en molts altres projectes votats per unanimitat.

Per tant, a banda de l'agraïment als tècnics, que han fet un gran esforç, creu que també s'hauria de plasmar les directrius d'aquest equip de govern que permeta portar endavant amb insistència.

Ho han intentat i al final ho han aconseguit, ara eixirà endavant aquesta proposta i aquest decret per a poder reurbanitzar eixa zona. Entre tots, equips de govern i tècnics, ho han portat endavant. Espera que a partir d'ara ja no siguen només els tècnics i l'equip de govern sinó que siga tota la Corporació, perquè ja és un projecte de tot el poble.

L'Alcaldessa li ho agraeix, donant pas al següent punt.

1.4. Aprovació definitiva i condicionada de l'alternativa tècnica i proposició jurídic-econòmica del programa de la unitat d'execució UE2B.

Es dona compte del següent document:

«ACORD DE PLE D'APROVACIÓ CONDICIONADA DE L'ALTERNATIVA TÈCNICA IPROPOSICIÓ JURIDICO-ECONÓMICA DE PROGRAMA DE GESTIÓ DIRECTA, PER AL DESENROTLLAMENT D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B DEL SÒL RESIDENCIAL DE SIMAT DE VALLDIGNA

Obren en l'expedient els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer. El municipi de Simat de la Valldigna té com a Instrument de Planejament vigent unes "Normes Subsidiàries de Planejament Municipal", aprovades definitivament en sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 26 d'abril de 1988.

El 23 de maig de 1995 es va aprovar una "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries", en què es va delimitar la Unitat d'Execució núm. 2, objecte de la present modificació, sent la seua classificació la de SÒL URBÀ i la qualificació de RESIDENCIAL.

Segon. Actualment es troba en tramitació,la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries vigents, denominada "REDELIMITACIÓ I REORDENACIÓ UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 2", amb l'objectiu de redelimitar la Unitat d'Execució núm. DOS creant en el seu lloc dos noves unitats UE-2A i UE-2B per a facilitar el seu desenrotllament i gestió, podent-se executar de forma simultània o successiva. A més s'inclou en la UE-2B un sòl d'equipament escolar l'obtenció del qual resultava preceptiva. Per un altre costat es modifica l'ordenació detallada, obrint un nou vial de vianants, la qual cosa permet l'accés a les construccions actualment existents per la seua banda posterior.

Tercer.-Per acord de Ple d'1 de març de 2010, es va acordar:

Primer. Sotmetre a informació pública durant UN MES el projecte de modificació puntual de la Normes Subsidiàries de planejament denominat "REDELIMITACIÓ I REORDENACIÓ UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 2 ". D'acord amb allò establert en l'article 83.2 de la LUV s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana *i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat, a més s'haurà d'inserir en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina Web municipal en compliment de l'article 11 de la Llei de Sòl. Durant este termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o Ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.*

Segon. En compliment de l'article 83.2.b i c se sol·licitarà informe de la Conselleria d'Educació de les empreses que gestionen o exploten infraestructures de servicis declarats essencials o d'utilitat pública.

Quart. En un altre punt de l'orde del dia del mateix Ple de1 de març de 2010 es va acordar:

Primer. S'acorda la gestió directa de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B del sòl residencial de Simat de Valldigna

Segon. Se sotmet a informació pública durant VINT DIES "ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA i la PROPOSICIÓ JURÍDIC ECONÓMICA per a desenrotllament d'actuació integrada de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B del sòl residencial de Simat de Valldigna". D'acord amb allò establert en l'article 272 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana, la informació pública es realitzarà:

-Per mitjà d'anunci publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana

-Simultàniament o amb posterioritat, en un periòdic d'àmplia difusió en el municipi.

-Es remetrà notificació formal i individualitzada als interessats i als que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada.

-S'haurà d'inserir en el tauler d'anuncis d'Ajuntament i en la pàgina Web municipal en compliment de l'article 11 de la Llei de Sòl.

Tercer. Durant este termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o Ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

Quart. L'aprovació del programa ho serà condicionada, a l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les NNSS de planejament que desenrotlla.

Quint. Que el Ple de 27 de Juliol de 2010 va acordar:

PRIMER. Incorporar a l'expedient els següents Informes rebuts: d'IBERDROLA de data 22 d'abril de 2010 N.R.E. 741/10; de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer en data 28 de maig de 2010 N.R.E. 1287/10; de la Conselleria d'Educació de data 12 de maig de 2010 N.R.E. 1053/10

SEGON. Desestimar les al·legacions presentades per D. Antonio Vercher Mansanet, D. Santiago Felipe Tur Roig, en representació de Consuelo Molleví Soler en relació amb l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, pels motius expressats en l'informe de l'Assessor jurídic abans reproduïts.

TERCER. Estimar parcialment les al·legacions presentades per Magdalena Soler Pellicer, en representació d'Hereus d'Augusto Soler Donet en relació amb l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, en conseqüència, es rectifica el traçat del vial de separació de les UE-2A i UE2-B, que discorrerà per les posteriors de l'assetjat dels al·legants, sense que afecte l'activitat en el mateix desenrotllades. No es modifica el traçat de les Unitats d'Execució; d'acord amb l'informe reproduït.

QUART. Aprovar provisionalment la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, amb les modificacions resultants de l'apartat anterior.

QUINT. Una vegada diligenciat, elevar l'expedient de Pla d'Ordenació Municipal a la Conselleria competent en matèria d'Urbanisme, a fi que resolga sobre la seua aprovació definitiva.

Sext. En el període d'exposició pública del Programa, s'han rebut les següents al·legacions i Informes:

A. Escrit de data 22 d'abril de 2010 N.R.E. 741/10 d'Iberdrola.

B. Escrit de data 30 d'abril de 2010 N.R.E. 814/10 de Sra. Magdalena Soler Pellicer, en representació d'Hereus d'AUGUSTO SOELR DONET.

C. Escrit de data 28 de maig de 2010 N.R.E. 1287/10, de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, en el que es presenta informe desfavorable a la modificació proposada

D. Escrit de data 12 de maig de 2010 N.R.E. 1053/10, de la Conselleria d'Educació, en el que es presenta informe favorable a la modificació proposada.

Sèptim. Obra en l'expedient informe conjunt de l'Arquitecte municipal i de l'assessor jurídic que literalment diu:

Primer. INFORME D'AL·LEGACIONS

A. IBERDROLA, empresa subministradora d'energia elèctrica, presenta informe RE 739 de 22 d'Abril. S'exigeix que la instal·lació elèctrica a implantar incloga determinats elements tècnics:

"*Dins de l'apartat de les obres d'urbanització a incloure per al desenrotllament de la Unitat d'Execució 2-B, s'haurà de preveure, a més de la interconnexió amb els sistemes externs, segons l'article 45.3 del R.D. 1955/2000, la ubicació dels Centres de Transformació necessaris, amb els seus corresponents anillamientos de línies subterrànies de mitja tensió i xarxa subterrània de baixa tensió fins a cada parcel·la resultant. Esta Infraestructura elèctrica s'haurà de dimensionar atenent a una previsió de màxima edificabilitat, aplicant un grau d'electrificació elevat (9'2 kW) per a les vivendes excepte justificació en contra, previsió de servicis comuns de les mateixes, així com enllumenat públic i potències de locals comercials i de parcel·les destinades a ús terciari i/o dotacional i si és el cas industrial, tot això d'acord amb el R.D. 842/02, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i la resta de normativa aplicable per a cada moment en particular.*

Així mateix *s'haurà de preveure, basant-se en l'Art. 154 del R.D. 1955/2000, el soterrament de línies aèries, si les haguera, en l'àmbit a urbanitzar, integrant-les amb el propi desenrotllament elèctric de l'actuació, sempre que siga tècnicament viable.*

En *la interconnexió amb les xarxes generals existents de les obres d'urbanització a incloure en el Projecte d'Urbanització, i com a acreditació que tenen capacitat suficient per a atendre'ls, amb arreglament, a allò que s'ha descrit en l'Art. 157 de la L.U.V., s'haurà d'exigir dels urbanitzadors, en matèria de subministrament elèctric, un informe de la companyia distribuïdora d'energia elèctrica de la zona, en este cas Iberdrola Distribució Elèctrica, S.A.U., que incloga punt d'entroncament per a la potència necessària, calculada basant-se en allò que s'ha exposat en els paràgrafs anteriors."*

D'acord amb els article 157 de la LUV i 349 del ROGTU, resulta necessari que les obres d'urbanització compten amb la xarxa de subministrament elèctric, connectada als sistemes generals

de distribució, per la qual cosa s'haurà d'atendre en el Projecte d'Urbanització les exigències tècniques de la cia subministradora en este cas IBERDROLA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SAU.

B. *ELS HEREUS D'AUGUSTO SOLER DONET, van presentar al·legacions als projectes exposats al públic amb registre d'entrada núm. 814 de30 d'abril de 2010. Són titulars d'una edificació que dóna a l'avgda. La Valldigna, on s'exerceix l'activitat de bar. En la part posterior posseeixen un corral que serveix de suport a l'activitat exercida.*

Consideren que el nou vial que separa ambdós unitats d'execució, suposarà una divisió entre l'edificació on s'ubica el bar, i el corral posterior que serveix de suport al mateix. Proposen una alteració del traçat del vial indicat, perquè el mateix discórrega per darrere del seu corral seguint el traçat d'una senda de titularitat pública.

No hi ha impediments d'índole legal o tècnic per a acceptar parcialment l'al·legació presentada, i modificar el traçat del vial. Amb això es permetria el manteniment d'unes activitats de restauració en les condicions actualment prestades.

No obstant això, no hauria d'alterar-se la delimitació de les actuals unitats d'execució, per quant els propietaris no tenen patrimonialitzat el dret a edificar el sòl del corral referit. Al no trobar-se edificat sinó merament tancat i no comptar amb els servicis urbanístics mínims.

En conseqüència, l'Ajuntament no pot aplicar el règim de les àrees semiConsolidades i edificacions patrimonialitzades, previstes en els articles 27 i següents de la Llei Urbanística Valenciana, al sòl d'estos corrals, que haurà de veure's afectat per la reparcel·lació de la UE-2B amb els mateixos drets (aprofitament) i obligacions (quotes d'urbanització) que la resta de propietaris de la unitat.

La inclusió d'estos sòls en la UE-2A junt amb la resta d'edificacions consolidades a les que s'haurà d'aplicar el règim de les àrees semi-consolidades, obligaria a aplicar en la reparcel·lació de dita UE-2A dos criteris diferents d'adjudicació de drets i càrregues segons la situació dels immobles, dificultant la gestió de l'actuació.

D'altra banda, el canvi suposaria un perjuí als propietaris de la UE-2B, al càrrec del qual s'haurà d'executar el nou vial, i que no es beneficiaria de l'edificabilitat adjudicada als solars que se superposen sobre els corrals indicats. Els propietaris d'esta unitat d'execució amb el canvi evitaren haver de pagar indemnitzacions pel derrocament dels corrals i eventualment de l'activitat en els mateixos desenrotllada.

Basant-se en estos criteris, prèvia exposició pública s'aprova pel ple de 29 de novembre de 2010, la subscripció d'un conveni urbanístic amb els al·legants, en el que estos reconeixen que no hi ha cap motiu legal per a aplicar el règim de les àrees semi-Consolidades als terrenys delimitats pel tancat de la seua propietat que es respecta, i es comprometen a assumir les obligacions econòmiques derivades de l'actuació, inscrita en la UE-2-B.

L'aprovació provisional en el Ple de 27 de juliol de 2010 de la modificació puntual de les NNSSPP, ja inclou la modificació del traçat del viari indicat. L'ALTERNATIVA TÈCNICA i la PROPOSICIÓ JURÍDICO-ECONÒMICA DEL PROGRAMA hauran d'adaptar-se per a incloure esta alteració del planejament introduïda, a la proposta la inicialment exposada al públic.

C- LA CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL XÚQUER informa en relació a:

-L'afecció al domini públic hidràulic. o a les seues zones de servitud i policia i incidència en el règim de corrents. L'informe és favorable al no veure's afectat cap llit. S'adverteix de l'obligació de connectar el clavegueram a una estació depuradora, i de la conveniència de dotar la urbanització d'una xarxa d'aigües pluvials separativa.

-La disponibilitat de recursos hídrics: en este sentit, es calcula la demanda d'aigua requerida per als usos previstos pel Concert Previ de PGOU en tramitació. Considera en conseqüència un increment de la població en 3.292 habitants, en segona residència, i la construcció d'un Camp de Golf. S'indica a més que l'Ajuntament de Simat està utilitzant un naixement d'aigua de què no disposa autorització administrativa per al seu ús humà.

-L'afecció al domini públic hidràulic, a les seues zones de servitud i policia, i incidència en el règim de corrents.

L'informe és favorable al no veure's afectat cap llit. Es preveu la connexió del clavegueram del Sector al sistema d'evacuació i depuració d'aigües del nucli urbà de la població. Les necessitats posades de manifest en l'informe, estan en conseqüència resoltes en el projecte d'urbanització de l'alternativa tècnica.

-La disponibilitat de recursos hídrics:

1r. La Confederació en el seu informe, calcula la demanda d'aigua requerida per als usos previstos pel Concert Previ de PGOU en tramitació. S'indica a més que l'Ajuntament de Simat està utilitzant un pou d'aigua de què no disposa autorització administrativa per a abastiment humà. En conseqüència s'emet un informe negatiu.

El Concert Previ del PGOU preveia un increment de població de 3.292 habitants en vivendes de segona residència, i la construcció d'un Camp de Golf. Estes previsions del Concert no van ser plasmades posteriorment en el Pla General exposat al públic, aprovat inicialment per l'Ajuntament de Simat i actualment en tramitació davant de la Conselleria. L'aigua necessària per a abastir estos usos, no ha de ser considerada, a l'haver desaparegut estes previsions del planejament.

2n. L'Ajuntament disposa de recursos hídrics capaços d'abastir els usos previstos, en la UE-2 del sòl urbà. El propi informe de l'organisme de conca acredita la suficiència hídrica. Descomptades les necessitats de segona residència, i camp de golf incloses per mer error material evident, les previsions no ja de la unitat que es redelimita sinó de tot el futur Pla General estarien cobertes.

En tot cas, les necessitats hídriques dels sectors de sòl urbanitzable previstos en el Pla General, s'hauran d'acreditar en l'expedient d'aprovació del mateix. El present és un sector de sòl urbà, previst en les normes subsidiàries aprovades fa dècades.

S'admet per la Confederació, que es disposa de 673.000 m^3/any. Els 3.417 habitants actuals consumeixen 250.000. L'efectiva edificació del sòl urbà del casc històric la redelimitació del qual es proposa, no suposarà increment substancial d'habitants i en conseqüència després de la completa edificació del mateix, continuaran existint importants excedents.

3r. L'informe de l'organisme de conca posa de manifest una simple falta de tramitació administrativa d'un canvi en la titularitat i usos de les autoritzacions, que fins a la data l'Ajuntament utilitza per a l'abastiment humà, no una falta de recursos hídrics per a abastir el sòl residencial previst.

La tramitació administrativa del canvi d'ús i titularitat dels pous que actualment abasteixen el nucli urbà, incloses les edificacions consolidades de en la UE-2A, i que en el futur abastiran la UE-2B, està prevista i en tràmit per l'Ajuntament. Ha de continuar-se la tramitació del mateix, per a la regularització del sistema d'abastiment de la població i evitar problemes en la tramitació del Pla General.

4rt. És abundant i pacífica la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, que manifesta que el realment rellevant és acreditar la suficiència de recursos hídrics per a abastir els usos previstos pel planejament. Podent ser acreditat este extrem per l'Informe de l'Organisme de Conca, o per l'empresa subministradora, sense que siga vinculant l'informe negatiu de la Confederació Hidrogràfica, així podem citar la Sentència del TSJCV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció primera de data 13 de maig de 2009, o la interlocutòria de 21 d'abril de 2009 de la mateixa sala i secció. A esta conclusió s'arriba per aplicació dels articles següents:

- Art. 25.4 del text refós de la Llei d'Aigües.: "*Les Confederacions Hidrogràfiques emetran un informe previ, en el termini i supòsits que reglamentàriament es determinen, sobre els actes i plans que les comunitats autònomes hagen d'aprovar en l'exercici de les seues competències, entre altres, en matèria de medi ambient, ordenació del territori i urbanisme, [...] Quan els actes o plans de les comunitats autònomes o de les entitats locals comporten noves demandes de recursos hídrics, l'informe de la Confederació Hidrogràfica es pronunciarà expressament sobre l'existència o inexistència de recursos suficients per a satisfer tals demandes.*

- Art. 19.2 de la Llei 4/2004 de 30 de juny d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge. "*La implantació d'usos residencials, industrials, terciaris, agrícoles o altres que impliquen un increment del consum d'aigua, requerirà la prèvia obtenció d'informe de l'organisme de conca competent, o entitat col·laboradora autoritzada per al subministrament, sobre la seua disponibilitat i compatibilitat del dit increment amb les previsions dels plans hidrològics, a més de la no afectació o menyscabament a altres usos existents legalment implantats.*

El dit informe s'emetrà en els terminis i amb els efectes establerts per la normativa estatal vigent en la matèria.

No serà necessària l'emissió de l'informe previst en el paràgraf anterior quan la implantació dels referits usos es verifique en aplicació d'instruments de planejament que hagen sigut objecte del corresponent informe.

- Art. 83.1 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Publiques i del Procediment Administratiu Comú. "*Excepte disposició expressa en contra, els informes seran facultatius i no vinculants."*

En tots els preceptes, s'exigeix la sol·licitud de l'informe l'organisme de conca, però no, s'indica que el mateix siga vinculant, podent-se acreditar l'existència de suficiència hídrica per altres mitjans.

D'altra banda, les mateixes resolucions judicials reconeixen que, el fet de que la concessió no estiga regularitzada des del punt de vista dels usos i la titularitat, no resulta en principi un impediment, considerant la prioritat d'ús per a l'abastiment humà previst en l'article 60 de la Llei d'Aigües.

Segon. ALTERNATIVA TÈCNICA

El projecte d'urbanització conté les determinacions legalment exigibles. No obstant això, haurà d'introduir-se en el mateix les consideracions següents:

1. Adaptar-se al nou traçat del traçat d'un vial, que inicialment estava situat un 50% en la unitat UE-2A i un 50% en la UE-2B i que en estos moments, després de la modificació introduïda en l'aprovació inicial del projecte de modificació Puntual de les Normes Subsidiàries relativa a l'EU-2, es troba majoritàriament en la UE-2B.

No serà necessari que la UE-2B assumisca el pagament de les indemnitzacions pel derrocament de les edificacions que es salven amb la modificació del traçat del dit vial.

2n. Adaptar el projecte d'electrificació a les exigències derivades de l'informe d'IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SAU.

Tercer. PROPOSICIÓ JURÍDIC-ECONÒMICA.

El contingut de la proposició jurídic-econòmica s'ajusta a dret, no obstant això en el mateix s'haurien d'introduir les consideracions següents:

1er. No es compleixen les determinacions de l'article 21 de la Llei Urbanística Valenciana, en la redacció aprovada per la Llei de la Generalitat Valenciana 1/2008, que obliga a cedir lliure de càrregues d'urbanització, un percentatge del 5% del sòl lucratiu de la unitat amb destinació al Patrimoni Municipal del Sòl.

Esta cessió resulta preceptiva i haurà de ser incorporada a la Proposició Jurídic-econòmica de la UE-2B, que haurà d'adaptar tots els seus paràmetres de costos a la mateixa. L'escassa superfície de la unitat, dificulta la possibilitat de cedir este percentatge de sòl, sense impedir que els titulars de drets obtinguen dret a una finca de resultat en proporció als drets aportats. No s'ha detectat una necessitat específica de situar en esta Unitat d'Execució els solars destinats a la construcció de vivendes de protecció pública. En conseqüència no hi ha problemes per a monetitzar la cessió indicada,d'acord amb el valor del sòl fixat en el programa i els costos d'urbanització previstos.

Valor sòl (valor sòl aportació 40 € / 45,99%).....86,97 €/m^2

Costos urbanització.....154,86 €/ m^2

Total valor m^2 sòl.....241,83 €/ m^2

Total monetarització 5% aprofitament.....68.079,00 €

2n. El sòl d'aportació de la UE-2B s'ha valorat en 40€/m^2, és considerada correcta donada la seua condició de sòl rural als efectes de valoració segons l'article 12 del Text Refós de la Llei de Sòl.

No obstant això, la totalitat del sòl amb destí lucratiu integrat en la UE-2A, es troba edificat, disposa d'uns servicis urbanístic bàsics, i es troben enclavats en la malla urbana de la població, per la qual cosa té la condició de "sòl urbà" als efectes de la seua valoració d'acord amb les

determinacions del Text refós de a Llei de Sòl. S'estima que una valoració correcta dels dits sòls seria de 311,42 €/m^2, segons càlcul annex.

Quart. PROGRAMES CONNEXOS

D'acord amb l'article 139, de la Llei Urbanística Valenciana cap la tramitació de programes de forma connexa o condicionada, quan en una de la Unitats s'executen obres necessàries per a la correcta urbanització o connexió de servicis de l'altra.

Les obres previstes en les dos unitats d'execució UE-2A i UE-2B han de ser executades de forma conjunta, o almenys simultània per a aconseguir un entramat urbanístic adequat. Açò és així per que, un dels vials discorre a cavall d'ambdós unitats i per a la seua correcta i integra execució, ésta haurà de ser simultània en ambdós costats del carrer.

La finalització de l'avgda. la Safor y el carrer Josep Toledo Girau, i la seua connexió a l'avgda. de la Valldigna discorre igualment per sòl de les dos unitats d'execució.

Per un altre costat la UE-2B es connecta al nucli urbà, a través d'un nou vial integrat en la dita unitat, però que acaba en un punt de l'avgda. Font Menor la urbanització del qual serà renovada i millorada dins de les obres previstes en la UE-2A. Les dites obres igualment han de ser executades de forma simultània per al seu correcte acabat.

La delimitació de les noves Unitats d'Execució fixada en la modificació de les Normes Subsidiàries, faciliten la gestió del sòl però obliguen que la programació d'ambdós estiga connectada, de manera que l'obtenció de sòls dotacionals i les obres d'urbanització s'executen de forma simultània. Quedant vedada la possibilitat que les obres de nova urbanització, s'executen en una unitat, deixant l'altre pendent de forma indefinida. Únicament la renovació parcial de la urbanització de l'avgda. Font Menor podria executar-se en un moment posterior.

Quint. APROVACIÓ CONDICIONADA

En estos moments, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Província de València no ha aprovat definitivament la modificació puntual aprovada inicialment pel Ple Municipal de27 de Juliol de 2010. Per això l'eficàcia i plena vigència del programa aprovat, quedarà condicionada a l'aprovació definitiva per la CTU de la modificació del planejament, les determinacions de la qual s'executen amb esta Programació.

Resulten d'aplicació els següents

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- article 128 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana regula la iniciativa pública en la formulació de programes indicant:

1. Els Ajuntaments, per mitjà de la seua organització pròpia o a través dels seus ens instrumentals, poden formular Programes d'Actuació Integrada, redactant d'ofici la totalitat o part de la documentació expressada en l'article 126, siga per a fomentar el seu desenrotllament per gestió indirecta o a fi d'escometre la seua gestió directa.

Si acorda la gestió directa d'aquells, el procediment s'iniciarà per acord del Ple que determine tal forma de gestió, que comporta l'exclusió dels tràmits del concurs que preveu esta llei per a la selecció de l'urbanitzador.

2. Si la iniciativa municipal pretén la gestió directa, l'alternativa tècnica haurà de contindre la documentació prevista en l'article 126, si bé no seran preceptius els continguts que es referixen les lletres f i i. La proposició jurídico-econòmica haurà de contindre els documents previstos en l'article 127, amb les excepcions que es deriven dels números següents. No és exigible, en el dit mode de gestió, la determinació d'un coeficient de canvi per a la retribució en sòl, que es determinarà en el Projecte de reparcel·lació, d'acord amb els criteris de valoració establerts en la legislació estatal de sòl. Si s'establira en la proposició el coeficient de canvi, tindrà valor merament informatiu.

L'elaboració de la dita documentació i l'execució del Programa podrà dur-se a terme bé directament pels servicis tècnics de l'administració o ens promotor, bé per mitjà de la convocatòria d'un concurs per a l'adjudicació conjunta de l'elaboració del projecte i obra, sense perjuí que l'Ajuntament opte per qualsevol altra forma d'adjudicació que considere més convenient als interessos públics, d'acord amb la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- A estos efectes s'ha redactat a petició municipal la denominada "ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA PER AL DESENROTLLAMENT DE L'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B DEL SÒL RESIDENCIAL DE SIMAT DE VALLDIGNA la qual conté els requisits de l'article 126 de la LUV

a. Identificació del document de planejament que regule l'ordenació detallada a desenrotllar, si el mateix estiguera ja aprovat amb anterioritat al concurs per a la selecció de l'urbanitzador. En qualsevol altre cas, l'alternativa tècnica haurà d'anar acompanyada necessàriament d'un document de planejament que incloga una proposta d'ordenació detallada per a l'àmbit del programa.

b. Àmbit de l'actuació integrada.

c. Justificació del compliment de les condicions d'integració de l'actuació amb l'entorn.

d. Existència o no d'agrupació d'interès urbanístic i, si és el cas, estatuts i acords socials de la mateixa.

e. Terminis que es proposen per al desenrotllament de l'actuació integrada, determinant-se tant el corresponent a les obres d'urbanització com a les obres d'edificació dels solars resultants.

f. Projecte d'urbanització determinant-se el corresponent a les obres d'urbanització com a les obres d'edificació dels solars resultants.

g. Enunciat dels objectius complementaris que es proposen conforme a l'article 124.2, amb indicació expressa, si és el cas, dels compromisos d'edificació simultània a la urbanització que estiga disposat a assumir per damunt del mínim legal.

h. Mesures de control de qualitat i compliment de les normes de qualitat ambiental, si és el cas.

i. Inventari preliminar de construccions, plantacions i instal·lacions la demolició del qual, destrucció o eradicació exigisca la urbanització.

j. Estimació preliminar i general d'aquells gastos d'urbanització variables l'import del qual, inclús sent repercutible els propietaris, no es puga determinar per la concurrència d'ofertes.

k. Si la proposta de programa modificara l'ordenació estructural, haurà d'incorporar la documentació establida en els articles 72 a 74

Tercer.- També s'ha elaborat a petició municipal la PROPOSICIÓ JURÍDIC-ECONÒMICA del Programa, que compleix amb els requisits de l'article 127 de la mateixa llei:

1. La proposició jurídic-econòmica haurà d'incloure necessàriament la documentació relativa als aspectes següents:

a. Regulació de les relacions de l'urbanitzador i els propietaris i, en particular, la modalitat de retribució al promotor i informació suficient que permeta als propietaris conèixer les conseqüències econòmiques que comporte per a ells la proposta i l'elecció de cada modalitat de retribució.

b. Acreditació de la titularitat i identificació gràfica i registral dels terrenys, dins de l'àmbit de l'actuació i a disposició de l'urbanitzador, siguen de la seua propietat o d'altres propietaris amb què tinga contracte suficient, que hagen de quedar afectes, amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat, al compliment de les obligacions pròpies del dit urbanitzador, en ocasió de la firma del contracte, per a assegurar l'execució dels objectius imprescindibles o complementaris del programa. L'afecció es traslladarà a les finques de resultat que s'adjudiquen després de la reparcel·lació.

c. Full resum de les dades econòmiques rellevants segons model que s'aprove reglamentàriament.

2. La proposició jurídic-econòmica inclourà la documentació necessària per a determinar amb claredat les magnituds econòmiques del programa, diferenciant els aspectes següents:

a. Pressupost de licitació de l'obra d'urbanització: amb l'abast previst en l'article 168.1.a i b.

b. Cost de projectes: cost de redacció i direcció dels projectes tècnics, especificant cada projecte, que es refereix l'article 168.1.c.

c. Gastos de gestió: gastos de gestió de l'urbanitzador, calculats en un percentatge del que represente la suma de les partides corresponents a conceptes anteriors.

d. Benefici de l'urbanitzador: benefici empresarial de l'urbanitzador, calculat en un percentatge de la suma dels conceptes expressats en els apartats anteriors, que, en cap cas, podrà superar el 10%.

e. Càrregues d'urbanització: càrregues d'urbanització que l'urbanitzador es compromet a repercutir, com a màxim, als propietaris afectats pels conceptes anteriorment expressats.

f. Coeficient de canvi: part alíquota de l'aprofitament objectiu, expressada en tant per u, que correspon a l'urbanitzador en concepte de retribució en sòl per les càrregues d'urbanització, aplicable respecte als propietaris acollits a la dita modalitat de retribució.

g. Preu del sòl als efectes de canvi: preu del sòl a què, en coherència amb el coeficient de canvi, es descomptaran de les càrregues d'urbanització els terrenys d'aquells propietaris que retribuïsquen amb ells a l'urbanitzador.

h. Finançament: condicions de finançament oferides per l'urbanitzador per al pagament de les quotes d'urbanització aquells propietaris que acollits a elles, si és el cas, recolzades per una entitat financera degudament registrada.

Quart.- El procediment d'exposició pública dels Programes de gestió directa està regulat en l'article 272 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana ROGTU:

Informació al públic de la iniciativa de gestió directa (en referència a l'article 128 de la Llei Urbanística Valenciana)

1. La informació pública es realitzarà per mitjà d'anunci publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i, simultàniament o amb posterioritat, en un periòdic d'àmplia difusió en el municipi.

Es remetrà notificació formal i individualitzada als interessats i als que consten en el Cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada.

2. Al no tractar-se d'un procediment selectiu s'exposarà al públic conjuntament l'alternativa tècnica i la proposició jurídica econòmica, que es presentaran de forma oberta.

En l'anunci de la informació pública es farà constar la possibilitat de formular al·legacions al contingut de la documentació anteriorment assenyalada en el termini de 20 dies a comptar de l'endemà a l'última publicació de l'anunci o des de la recepció de l'avís si és posterior. L'anunci haurà de fer referència expressa al règim de gestió directa adoptat per a l'actuació i, en conseqüència, a no haver-hi lloc ni a la presentació d'alternatives tècniques ni proposicions jurídico-econòmiques.

3. Iniciada la tramitació per gestió directa es requerirà la conformitat del Ple de l'Ajuntament en supòsits de gestió directa municipal i del Conseller competent en matèria de territori en gestió directa autonòmica perquè puguen aprovar-se altres programes alternatius.

Cinquè.-. Després de l'exposició pública es procedirà a l'aprovació del programa en la forma indicada en l'article 273 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística Valenciana

"1.Conclosos els tràmits d'exposició pública i contestació d'al·legacions procedirà aprovar el programa d'actuació integrada per gestió directa, estimant o desestimant les al·legacions presentades.

2. La competència per a l'aprovació correspondrà al Ple de l'Ajuntament en règim de gestió directa municipal i a l'òrgan competent de la Conselleria titular de la competència sectorial en gestió directa autonòmica.

3. El termini màxim per a resoldre sobre l'aprovació serà de 30 dies des de la data en què fora possible adoptar l'acord corresponent.

Ha d'entendre's com a data en què fora possible adoptar l'acord, aquella en què l'administració actuant dispose de tots els informes preceptius o, havent transcorregut el termini per a la seua emissió ésta no s'haguera produït, no interrompent-se per això la tramitació del procediment.

4. En gestió directa l'Urbanitzador notificarà l'acord d'aprovació del programa a què consten com interessats en les actuacions i publicarà l'anunci corresponent en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de la Província si el pla conté normativa urbanística. En aquells supòsits que el programa vaja acompanyat d'un instrument de planejament d'aprovació definitiva autonòmica, l'eficàcia del programa quedarà condicionada a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament que li acompanya."

El Programa no inclou normes urbanístiques ni va acompanyat d'instrument de planejament, per la qual cosa no serà necessària la seua publicació, ni la seua aprovació autonòmica. No obstant això la seua tramitació és simultània a la modificació puntual de les NNSS de planejament, per la qual cosa la seua aprovació serà sempre condicionada a l'aprovació definitiva d'esta modificació puntual.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la legislació aplicable, procedint la seua aprovació pel Ple,de conformitat amb l'article 22. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta **d'ACORD**

Primer. Aprovar **l'ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA i la PROPOSICIÓ JURÍDICO-ECONÒMICA per a desenrotllament de l'actuació integrada de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B del sòl residencial de Simat de Valldigna**".

Segon. La vigència i execució de les previsions del programa es condicionen:

1º. A l'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades inicialment per l'Ajuntament en Ple el 27 de juliol de 2010.

2º. A l'aprovació definitiva del Programa de gestió directa de la UE-2A. Les previsions d'ambdós programes hauran de ser executades de forma simultània.

3º. A l'adaptació del projecte d'urbanització de les exigències manifestades per Iberdrola Distribución Eléctrica SAU.

4º. A l'adaptació del Projecte d'Urbanització al traçat nou del carrer que discorre entre la UE-2A i la UE-2B.

5º. La UE-2B haurà de cedir lliure de càrregues a l'Ajuntament el 5% de l'aprofitament lucratiu de la unitat amb destinació al patrimoni municipal del sòl de forma monetitzada, d'acord amb allò que s'ha estimat en l'informe tècnic reproduït.

Tercer. A estos efectes es redactarà, text refós dels documents integrants de l'alternativa tècnica i de la proposició jurídic-econòmica que continga estes determinacions.

Quart. Notificar el present acord als interessats.

Cinquè: Procedir a publicar l'anunci d'esta aprovació al Butlletí Oficial de la Província de València.»

Obert el torn d'intervencions, l'alcaldessa diu que en aquest punt s'haurien de donar les mateixes explicacions que s'han donat en l'anterior punt, ja que és l'altra part de la unitat d'execució 2, per tant, pregunta si algú vol comentar una altra cosa, i com que ningú no vol afegir res, passen a les votacions.

Finalitzades les intervencions, el Ple de la corporació amb el dictamen favorable de la comissió informativa, **per unanimitat** de tots els assistents (4 PP, 2 PSOE, 2 Bloc, 1 ERPV i 1 EU-ACAIS), **acorda**:

Primer. Aprovar **l'ALTERNATIVA TÈCNICA DE PROGRAMA i la PROPOSICIÓ JURÍDICO-ECONÒMICA per a desenrotllament d'actuació integrada de la UNITAT D'EXECUCIÓ 2-B del sòl residencial de Simat de Valldigna**".

Segon. La vigència i execució de les previsions del programa es condicionen:

1. A l'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades inicialment per l'Ajuntament en Ple el 27 de juliol de 2010.

2. A l'aprovació definitiva del Programa de gestió directa de la UE-2A. Les previsions d'ambdós programes hauran de ser executades de forma simultània.

3. A l'adaptació del projecte d'urbanització de les exigències manifestades per Iberdrola Distribución Eléctrica SAU.

4. A l'adaptació del Projecte d'Urbanització al traçat nou del carrer que discorre entre la UE-2A i la UE-2B.

5. La UE-2B haurà de cedir lliure de càrregues a l'Ajuntament el 5% de l'aprofitament lucratiu de la unitat amb destinació al patrimoni municipal del sòl de forma monetitzada, d'acord amb allò que s'ha estimat en l'informe tècnic de data 7 d'abril de 2011 i que consta al expedient.

Tercer. A estos efectes es redactarà, text refós dels documents integrants de l'alternativa tècnica i de la proposició jurídic-econòmica que continga estes determinacions.

Quart. Notificar el present acord als interessats.

Cinquè. Procedir a publicar anunci d'esta aprovació al Butlletí Oficial de la Província de València.

1.5. <u>Donar compte del contracte amb Rafael i Josefa Ferrando Ripoll, sobre la cessió de terrenys en arrendament per a l'aparcament de vehicles.</u>

Es dona compte del document formalitzat amb Rafael i Josefa Ferrando Ripoll i l'alcaldessa de l'Ajuntament per a la cessió de terrenys en arrendament per a l'aparcament de vehicles en el solar situat al carrer Sant Antoni núm.50, i que es transcriu a la lletra tot seguit:

«En l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, 1 d'abril de 2011,

COMPAREIXEN:

D'una part, Rafael Ferrando Ripoll, major d'edat, DNI núm. 20803525W, domiciliat a Simat de la Valldigna , a l'avinguda Font Menor núm. 82-baix i Josefa Ferrando Ripoll major d'edat, DNI núm. 73938887M i domiciliat a Simat de la Valldigna a l'Avinguda Font Menor núm. 82-1er.

D'altra part, el Sra. Agustina Brines Sirerol, amb DNI 20806089J, com alcaldessa-presidenta d'este ajuntament.

MANIFESTEN:

Primer. Que Rafael i Josefa Ferrando Ripoll, com hereus de José Ferrando Benavent, són propietaris del solar situat al carrer Sant Antoni núm. 50, amb una superfície de 3067m^2, ref. Cadastral 2551401YJ3225S0001IE, i límits del qual, consten a la certificació cadastral.

Segon. Que sabedors que l'Ajuntament de Simat de la Valldigna té coneixement de l'estat actual que es troba dit solar (brosses, escombraries, etc.) i vista la intenció per part de l'Ajuntament, de netejar este tipus de solars, alhora de la necessitat d'habilitar zones d'aparcament en terrenys que confronten amb la zona urbana de la població, i com que els seus solars es troben en la ubicació adequada per al seu arrendament amb aquesta finalitat, és per això que ambdues parts ho porten a efecte d'acord amb les següents clàusules que es pacten, convenen i atorguen:

a) Els propietaris cedeixen part d'eixe solar, en concret 460 m^2,en arrendament a l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, representat per l'alcaldessa-presidenta, qui accepta com arrendatari eixe solar situat al carrer Sant Antoni núm. 50, la descripció del qual consta en el manifestant primer.

b) L'arrendament del solar tindrà una durada de cinc anys, comptadors des de 1 d'abril de 2011 fins 31 de març de 2016, i l'Ajuntament el destinarà per a l'aparcament de vehicles durant l'esmentat període o temporada.

c) El preu convingut total és de **DOS-CENTS TRENTA (230) €/any, IVA INCLÒS**, per al primer any, i els anys posteriors s'incrementarà amb l'IPC anual que l'ajuntament abonarà, amb factura prèvia presentada pels propietaris i amb ingrés en el compte corrent que ens faciliten.

d) Els propietaris, Rafael i Josefa Ferrando Ripoll, autoritzen l'Ajuntament a procedir a la neteja, esplanació, arrancada d'arbres i qualsevol operació en els terrenys per adequar-los a la seua finalitat de servir d'aparcament de vehicles que hi vagen a la zona.

e) Finalitzat el termini establert en l'apartat segon b, el present contracte es podrà prorrogar per voluntat d'ambdues parts, per anys naturals i en tot cas, finalitzarà en el moment en que s'inicie el procés d'urbanització per convertir els terrenys en urbans, i la mateixa es tornarà en el seu ser i estat al seu/a propietari/a, sense que aquest/a puga reclamar cap quantitat per retirada de materials d'esplanació, de reposició d'arbres, si n'hi haguera amb anterioritat.

Ambdues parts de comú acord el troben conforme i s'obliguen al seu exacte i fidel compliment, i en prova d'això, ho firmen en duplicat exemplar a un sol efecte en la ciutat i data de l'encapçalament.

Pels propietaris Per l'Ajuntament, l'alcaldessa, el secretari-Interventor»

Obert el torn d'intervencions, l'alcaldessa comenta que ja van ser informats en el seu moment. És l'últim contracte que s'ha signat referent a l'aparcament del carrer Sant Antoni, en l'última comissió ja ho van comentar.

Finalitzades les intervencions, el Ple de la corporació amb el dictamen favorable de la comissió informativa, per **unanimitat** de tots els assistents (4 PP, 2 PSOE, 2 Bloc, 1 ERPV i 1 EU-ACAIS) es dona per assabentat i conforme.

1.6. **Expedient de pròrroga del Conveni de Col·laboració atorgat el 8 d'octubre de 2010 entre el Ministeri d'Habitatge (Hui Ministeri de Foment, a través de la Secretaria de Estat d'Habitatge i Actuacions Urbanes) i l'Ayuntament de Simat de la Valldigna per la financiació de les obres de sanejament de la «Font Gran».**

Atés que el ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2010 va acordar aprovar el Conveni Col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i l'Ajuntament de Simat de la Valldigna (València) per al finançament de les obres de sanejament de la Font Gran.

Atés que en data 8 d'octubre de 2010 es va firmar Conveni de Col·laboració entre el Ministeri d'Habitage (Hui Ministeri de Foment, a través de la Secretària d'Estat d'Habitatge i Actuacions Urbanes) i l'Ajuntament de Simat de la Valldigna per al finançament de les obres de sanejament de la «Font Gran».

Ates que en data 14 de març de 2011 es va remetre per part d'este Ajuntament sol·licitud de pròrroga dirigida a la Secretària d'Estat d'Habitatge i Actuacions Urbanes del Ministeri de Foment.

Ates que en data 7 d'abril de 2011 es va rebre escrit de la Subdirecció General d'Arquitectura de la Secretària d'Estat d'Habitatge remetent l'acord de prorroga a subscriure sent necessari per a això l'aprovació prèvia per acord de plenari d'este Ajuntament de Simat de la Valldigna (València).

Obert el torn d'intervencions, l'alcaldessa li dona el torn de paraula al regidor Joan Serra.

El regidor Joan Serra, diu que en la comissió ja es va comentar el tema de l'ajornament s'ha degut a que no s'han començat les obres quan es tenia previst, que els diners estan des de novembre, però per problemes i per dificultats, sobretot per les restriccions de Patrimoni, que s'havien de presentar uns treballs respecte de com era abans i com s'havia de quedar en un futur. Es va demanar un ajornament a Madrid i el van concedir, però havia de passar pel plenari per a donar-li el vist i plau i tornar-lo a Madrid per a que continue la resolució en 3 mesos i mig més.

El secretari diu que la proposta va ser dictaminada favorablement per la Comissió informativa i tots els regidors coneixen el contingut de la mateixa i és la que es passa ara a votació.

Finalitzades les intervencions, el Ple de la corporació amb el dictamen favorable de la comissió informativa, **per unanimitat** de tots els assistents (4 PP, 2 PSOE, 2 Bloc, 1 ERPV i 1 EU-ACAIS), **acorda**:

Primer. Aprovar l'acord de Pròrroga del conveni de Col·laboració atorgat el 8 d'octubre de 2010 entre el Ministeri d'Habitatge (hui Ministeri de Foment, a través de la Secretària d'Estat d'Habitatge i Actuacions Urbanes) i l'Ajuntament de Simat de la Valldigna per al finançament de les obres de sanejament de la «Font Gran».

Segon. Facultar a Joan Serra Folguera, com a regidor delegat, per a la firma de tots els documents que siguen necessaris per a la formalització del present acord.

Tercer. Traslladar del present acord al Ministeri de Foment (Secretària d'Estat d'Habitatge i Actuacions Urbanes), als efectes oportuns.

1.7. **Ratificació, si procedeix, del decret 158/2011 sobre l'adhesió al projecte de «Modernització de les Administracions locals per mitjans electrònics».**

Es dona compte del decret núm. 158/2011, que els regidors coneixen i que transcrit a la lletra diu:

«Decret núm.: 158/2011
Simat de la Valldigna, 13 d'abril de 2011

AGUSTINA BRINES SIREROL, alcaldessa-presidenta de la Corporació Local de Simat de la Valldigna, en exercici de les facultats i les obligacions que la legalitat vigentem confereix en eixa condició, i atenent les següents consideracions**.**

Vist l'acord adoptat per la Comissió de Govern de la Mancomunitat de Municipis de la Safor, en sessió celebrada el 29 de març de 2011, pel qual es van aprovar els criteris per a la posada en marxa i execució del projecte de modernització de les administracions locals per mitjans electrònics.

Vist que aquest ajuntament està integrat en la Mancomunitat de Municipis de la Safor, amb una població inferior a 5.000 habitants.

RESOLC:

Primer. Aprovar l'adhesió al projecte de «**Modernització de les administracions locals per mitjans electrònics»,** d'acord amb el criteri d'execució següent:

«*La Mancomunitat de Municipis de la Safor, assumirà el finançament del cost del projecte d'aquells municipis que hi participen, i repercutirà el cost a cada ajuntament, posteriorment, en un termini de 5 anys, sense cap cost addicional, amb dos anys de carència, que serà el termini d'implantació del projecte»*

Segon. Remetre aquesta resolució a la Mancomunitat de Municipis de la Safor.

Tercer. Ratificar aquesta resolució en el proper ple que es celebre.»

Obert el torn d'intervencions, El secretari diu que s'ha de fer un acompte també a la Comissió informativa . Hi ha un decret, el 158/2011, pel qual l'alcaldia acordava, resolia i aprovava el projecte de modernització de les Administracions Locals per mitjans electrònics. Es va remetre la resolució la Mancomunitat de Municipis, ara s'ha de ratificar la mateixa.

Finalitzades les intervencions, el Ple de la corporació amb el dictamen favorable de la comissió informativa, **per unanimitat** de tots els assistents (4 PP, 2 PSOE, 2 Bloc, 1 ERPV i 1 EU-ACAIS), **acorda**:

Primer. Ratificar el decret 158/2011 i en conseqüència aprovar l'adhesió al projecte de «**Modernització de les administracions locals per mitjans electrònics»,** d'acord amb el criteri d'execució següent:

«*La Mancomunitat de Municipis de la Safor, assumirà el finançament del cost del projecte d'aquells municipis que hi participen, i repercutirà el cost a cada ajuntament, posteriorment, en un termini de 5 anys, sense cap cost addicional, amb dos anys de carència, que serà el termini d'implantació del projecte»*

Segon. Remetre aquest acord a la Mancomunitat de Municipis de la Safor.

1.8.Aprovació, si procedeix, de moció sobre la qüestió nuclear.

Vista la moció conjunta que s'ha elaborat entre les que presentaren els grups municipal Bloc i Esquerra Republicana, i que es transcriu a la lletra tot seguit:

« **MOCIÓ CONJUNTA SOBRE ALTERNATIVA A LA ENERGIA NUCLEAR.**

El portaveus de tots el grups polítics de la Corporació presenten davant del Ple de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, la següent

MOCIO :

La tragèdia que està vivint Japó en els últims dies, com a conseqüència d'un terratrèmol de magnitud 9 i un tsunami d'enormes dimensions provocant milers de morts i enormes pèrdues materials, han suscitat la solidaritat de tota la ciutadania.
A més a més, aquest desastre natural ha provocat greus danys en la central nuclear de FUKUSHIMA, on s'han produït diverses explosions que han alliberat material radioactiu i ha posat en evidència els problemes de seguretat de la pròpia central i les conseqüències comporta efectes nefasts i incalculables per a la salut i qualitat de vida.
Aquesta catàstrofe de Japó, que supera a la tragèdia de Chernobyl (1986), ha provocat l'alarma en els governs d'Europa, que han pres decisions per a reestudiar la seguretat de la producció energètica nuclear i de replantejar-se o repensar-se els seus projectes en aquesta matèria. Al mateix temps ha estat molt important el debat obert sobre aquesta qüestió en la societat civil, en el qual es manifesta una opinió contrària a aquest tipus d'instal·lacions.
En el nostre país, aquest debat també ha sorgit i just després que s'haja aprovat en el Congrés dels Diputats una iniciativa dirigida a poder ampliar la vida útil de les centrals nuclears mes enllà dels quaranta anys previstos.
Avui en el nostre país la producció energètica de font nuclear suposa menys del 25 % de l'energia produïda , una quantitat que pot ser substituïda gradualment amb l'increment d'energia generada per altres vies més netes i segures com són les energies renovables. Per aquest motiu **'cal assolir un tancament progressiu i raonable de les centrals nuclears'.**
Per a nosaltres 'ja fa anys que l'energia nuclear no és una energia de futur', i 'apostem per un sistema elèctric de progrés, lliure d'emissions i de residus nuclears, basat en la potenciació màxima de les energies renovables, l'eficiència i l'estalvi, i per la modernització de les xarxes de distribució i emmagatzematge energètic'.
Per açò és imprescindible elaborar ja un Pla Energètic Nacional on es contemplen les necessitats del país, la capacitat de generació d'energia i d'estalvi, les fonts possibles i les alternatives a la situació actual.
En aquest pla energètic, al nostre judici, s'ha d'incloure el tancament gradual i ordenat de totes les centrals nuclears existents en el nostre país, la producció del qual d'energia s'hauria d'anar substituint per la generada per altres fonts més segures i més netes com, per exemple, potenciant i desenvolupant fins a les seues màximes possibilitats les energies renovables.

A la vista de tot l'exposat es proposa al ple de l'Ajuntament que adopte els següents

ACORDS:

Primer.- L'Ajuntament de Simat manifesta el seu condol i la seua solidaritat amb les víctimes del terratrèmol del Japó i les seues conseqüències.

Segon.- Exigir al Govern d'Espanya l'elaboració d'un **PLA ENERGÈTIC NACIONAL,** amb la participació de totes les forces polítiques presents en el Congrés dels Diputats i amb la participació activa de la societat civil i especialment del moviment ecologista que ha demostrat un profund coneixement d'aquesta problemàtica i algunes de les propostes de les quals són recolzades majoritàriament per la societat .

Tercer.- Exigir al Govern d'Espanya que no adopte cap acord d'ampliació de la vida útil de les centrals nuclears actives en el nostre país.

Quart. Procedir al tancament cautelar, per a sotmetre a un rigorós estudi de seguretat, de les centrals nuclears de Garoña, Almaraz I i II, Ascó I i II Vandellòs II, Trillo i Cofrents que, encara que van entrar en funcionament en la dècada dels 80, tenen tecnologia de la dècada anterior.

Quint.- L'Ajuntament de Simat demana a la Generalitat Valenciana i al Govern d'Espanya una aposta de les administracions per les energies alternatives i renovables.

Sext- L'Ajuntament de Simat trasllada el present acord a l'Ambaixada del Japó a Espanya, al president de Govern d'Espanya, a la ministra de Medi Ambient Rural i Marí, al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, a la Presidenta del Consell de Seguretat Nuclear, a la Presidència de la Generalitat Valenciana i als grups parlamentaris de les Corts Valencianes i a la Plataforma Tanquem Cofrents

Simat de la Valldigna, abril 2011

Portaveu grup PSOE Portaveu grup BLOC Portaveu grup ER

Portaveu grup PP Portaveu grup EU-ACAIS»

Obert el torn d'intervencions, l'alcaldessa fa referència a que en l'últim plenari van haver-hi dues mocions que s'havien d'unificar, entre Esquerra Republicana i el Bloc. Informa que han estat unificades.

L'Alcaldessa, junt Aureli, informen que si ho volen seguir, tenen tots per escrit les còpies de les dues mocions que es presentaren en el seu moment, perquè ara es farà una unitària sobre eixes dues.

Joan Serra comenta que s'entén que es faria una moció conjunta i per tant eliminar el partit que ho havia presentat, ja que en un principi s´havia quedat que tots estaven a favor. Els partits que voten a favor formaran part de la moció corresponent quedant en l´exposició de fets allò que és la reclamació d'Esquerra i els punts d'acord amb la part expositiva de l'Esquerra Republicana.

El secretari informa que és el primer fulls fins a la paraula acords.

Continua parlant Joan Serra dient que de la proposta d'acords del Bloc es queden els punts 1, 4 i 5 i de la moció d'Esquerra, els punts 2, 3 i 4 (el punt 1 queda unificat) i s'entén que el punt 6, si fera falta complementar a l'organisme que s'ha d'enviar, es complementa. Explica que la moció es va presentar pels esdeveniments i les alternatives possibles a l'energia nuclear, tant en aquesta moció com en la moció ja conjunta i pensem que per les dades que hi han, l'energia nuclear

representa entorn al 20% (19'25 depenent de les zones d´informació) i per tant, actualment, no és necessari potenciar-la .Considera que és una energia que pot crear més problemes que beneficis. S'ha d'intentar preservar el nostre espai, el nostre territori d'esdeveniments de destrossa tal i com han passat en altres llocs con el Japó, Xernòbil, Estats Units, etc. Volem que les Administracions amb poder de resolució tinguen en compte que nosaltres ni volem Simat nuclear, ni un País Valencià nuclear, ni cap territori nuclear.

L'Alcaldessa afegeix que bàsicament el plantejament és el que es va fer l'altre dia. I hui simplement quedava unificar les mocions per no enviar-ne dues des de la mateixa corporació. Pregunta si algú vol comentar o afegir alguna cosa.

El regidor Víctor Mansanet, comenta que volia saber els motius pels que s'ha retirat els punts 1 i 6 de la moció de l'Esquerra i l'Alcaldessa i Joan Serra li expliquen que ha sigut perquè es complementen uns amb altres. Ell manifesta que votaran a favor, ja que ho havien proposat moltes vegades i sempre s'han declinat per les energies renovables.

El regidor David Mogort, diu que està clar que l'energia nuclear és perillosa i que així s'ha demostrat en els últims dies o mesos, però que abans de procedir a un tancament cautelar s'haurien de buscar altres alternatives. Eixe punt ja es va comentar i es va quedar que no seria exactament dir de tancar-ho tot sinó que per compte d'allargar els terminis seria acurtar-los. Ells van a votar a favor però vol deixar clar que abans de tallar una manera de fer llum s'han de buscar alternatives, més subvencions i potenciar-les. Opina que s'ha d'avançar el tancament de les centrals nuclears sempre prevenint, que després tothom vol prémer el botó i que hi haja llum.

L'alcaldessa remarca que açò és el que s´ha de fer: previndre.

El regidor Joan Serra, remarca allò que ha dit abans, que s´ha procedir al tancament cautelar per a sotmetre's a un rigorós estudi de seguretat.

El regidor Víctor Mansanet, també dóna opinió, i comenta que està d´acord amb Serra, però que, en un futur immediat, l'assumpte està aspre i després pitjor.

El regidor David Mogort, diu que pareix que els socialistes de Simat siguen defensors de l´energia nuclear, però creu que és de veres, que s'hauria de buscar potenciar les altres alternatives. L'alcaldessa li contenta que els encarregats d'aquesta tasca hauria de ser el propi Govern, ja que són ells qui disponen dels diners i qui poden concedir les subvencions.

El regidor Joan Serra, li recomana a David que parle amb Alarte i Zapatero, que ja està bé de retallar les ajudes a les energies alternatives.

Finalitzades les intervencions, el Ple de la corporació amb el dictamen favorable de la comissió informativa, **per unanimitat** de tots els assistents (4 PP, 2 PSOE, 2 Bloc, 1 ERPV i 1 EU-ACAIS), **acorda aprovar la moció abans transcrita.**

Per finalitzar, l'alcaldessa pregunta si algú vol comentar alguna cosa més, i apunta que aquest podria ser l'últim plenari de la legislatura conforme està.

El secretari li recorda que, com a mínim, s´hauria de fer un altre plenari, per aprovar les actes pendents, abans de l'11 de juny que és la constitució de la pròxima Corporació. (Apunta que el pròxim plenari ordinari seria l´últim dilluns de maig, i probablement no es farà. Extraordinari sí se'n

poden fer.) A partir del 22 de maig la Corporació queda en funcions i no podrà prendre decisions que necessiten majories absolutes.

L'Alcaldessa s´acomiada agraint l'assistència a tothom.

No havent més assumptes a tractar l'alcaldessa-president, va concloure la sessió sent-ne les dinou hores i cinquanta minuts del dia vint-i-set d'abril de dos mil onze, perquè hi conste el tractat, estenc la present acta en Simat de la Valldigna, 12 de maig de 2011.

En finalitzar el tractament dels punts de l'ordre del dia, els quals comporten l'adopció de resolucions administratives, el Ple de l'Ajuntament va resoldre, pel que fa els diferents acords aprovats els quals posen fi a la via administrativa, el següent extrem:

«Este acord posa fi a la via administrativa. Contra ell cap interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, o, potestativament, recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre que s'estime procedent. Ambdós terminis comptadors des l'endemà de la notificació.»

El secretari

Aurelio Sansixto Bonet